KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJA

OPĆINA NOVO VIRJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NOVO VIRJE



OBRAZLOŽENJE

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Koprivnica, 2026.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NOVO VIRJE

(„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj /26)

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA NOVO VIRJE
Općinski načelnik: Mirko Remetović
Jedinstveni Upravni odjel
Pročelnik: Miroslav Lukanec, mag.iur.

IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
Koprivnica, Florijanski trg 4/I
Ravnatelj:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., A-U 257

Stručni tim:
mr. sc. **Mladen Matica,** prof. geogr.
Saša Cestar, dipl.ing.prom.
Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arch., A-U 9

Broj elaborata: 58/25

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA ... 4
1.1. Pravna osnova ... 4
1.2. Razlozi donošenja Plana ... 4
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) ... 5
1.4. Popis zahtjeva i inicijativa ... 6
1.4.1. Pristigli zahtjevi javnopravnih tijela i popis javnopravnih tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve prikazani su u tablici koja slijedi: ... 8
1.4.2. Pristigle inicijative prikazane su u tablici koja slijedi: ... 19
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana ... 21
2. Ciljevi prostornog uređenja ... 22
2.1. Polazišta, načela i ciljevi ... 22
2.1.1. Osnovno korištenje prostora ... 22
2.1.2. Infrastrukturni sustavi ... 22
2.1.3. Zaštićeni dijelovi prirode ... 23
2.1.4. Kulturna baština ... 23
2.1.5. Krajobraz ... 24
2.1.6. Posebna ograničenja - vode ... 24
2.1.7. Zaštita i spašavanje građana, materijalnih i drugih dobara ... 24
3. Obrazloženje planskih rješenja ... 26
3.1. Planska rješenja – Osnovno korištenje prostora ... 26
3.1.1. Namjena prostora ... 26
3.1.2. Građevinska područja ... 43
3.1.3. Provedba prostornog plana ... 44
3.1.4. Ostale odredbe ... 45
3.2. Planska rješenja – Infrastrukturni sustavi ... 46
3.2.1. Prometni sustav ... 46
3.2.2. Komunikacijski sustav ... 47
3.2.3. Energetski sustav ... 48
3.2.4. Vodnogospodarski sustav ... 50
3.3. Posebne mjere ... 51
3.3.1. Posebne vrijednosti ... 51
3.3.2. Posebna ograničenja ... 59
3.3.3. Posebni načini korištenja ... 62
3.2. Iskaz površina i prostornih pokazatelja ... 65

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Općine Novo Virje izrađuje se temeljem Odluke o izradi prostornog plana uređenja Općine Novo Virje koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Novo Virje, na 24. sjednici održanoj 27. veljače 2025. godine. Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije broj 5/25.

Pravna osnova za izradu Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje (u daljnjem tekstu: Plan) je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova te ostalim relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima.
Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Novo Virje.

1.2. Razlozi donošenja Plana

Odlukom o izradi Plana određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.
Razlozi za donošenje Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom
   Prostorni plan uređenja Općine izrađuje se temeljem članaka 76. i 77. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja prostornog plana uređenja općina, prema Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23).
2. Usklađenje s planom više razine
   Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (“"Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 - pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst).
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
   Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Prostornog plana pristupit će se zbog:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji
- usklađenja s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije
- provjeravanje granica građevinskog područja (analiza postojeće izgrađenosti i potreba za daljnjim razvojem)
- promjene namjena zemljišta
- preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu
- obrade pristiglih zahtjeva.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:
Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Plana iz Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema Odluci.
Cilj je ugraditi nova rješenja temeljem Odluke, zahtjeva javnopravnih tijela i razmatranja inicijativa pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona prostornom uređenju.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/06, 5/09, 5/17, 5/18-pročišćeni tekst, 39/22, 4/23 – pročišćeni tekst) izrađen je kao prostorni plan stare generacije. U sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu novog Plana, kao prostornog plana nove generacije u sustavu ePlanovi.

Temeljem svih postojećih podataka iz važećeg Plana uz uključivanje pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela te podnesenih inicijativa pravnih i privatnih osoba izrađen je novi ePlan za Općinu Novo Virje. Razlog izrade novog Plana, a ne njegovih izmjena i dopuna, upravo je u izradi važećeg Plana sa smanjenim sadržajem koji je tada bio sukladan važećoj zakonskoj regulativi. S promjenom zakonske regulative i načina izrade Plana u novom sustavu ePlanovi donesena je Odluka o izradi novog Plana.
Postojeći Plan i podatci u njemu prebačeni su u novi sustav izrade poštujući nove nazive namjena površina, podjelu infrastrukturnih sustava, zaštitu područja Općine koristeći određene kodove tema, a sve sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Sve izmjene odnosno promjene koje su se provodile u izradi novog Plana rezultat su usklađivanja s važećom zakonskom regulativom, novom katastarskom podlogom, pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela, inicijativa pravnih i privatnih osoba na način da se ne naruše postojeći uvjeti i stanje zaštite okoliša i prirode.
Obuhvat Plana identičan je površini jedinice lokalne samouprave – Općine Novo Virje sukladno podatcima Državne geodetske uprave. Obuhvat Plana određen je Odlukom, a točna geometrija obuhvata Plana nalazi se u sustavu ePlanovi.
Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) utvrđeno je područje Općine Novo Virje unutar Koprivničko-križevačke županije. Administrativno sjedište i jedino naselje u sastavu Općine je naselje Novo Virje. Općina se nalazi na istočnom dijelu Županije, u naplavnoj nizini rijeke Drave, uz državnu granicu sa Republikom Mađarskom. Površina Općine iznosi 36,22 km^2.
Općina Novo Virje prema popisu stanovništva 2021. godine broji 1.029 stanovnika što je 15,38% manje stanovnika nego što je to imala na prethodnom popisu 2011. Naselje Novo Virje je jedino naselje u sastavu općine te broji 1.029 stanovnika. Gustoća naseljenosti iznosi 30,65 st/km^2 što je ispod prosjeka Županije i Države.
Općina graniči s Općinama: Gola, Molve i Ferdinandovac te Gradom Đurđevcom.
Nastanak Novog Virja usko je vezan uz selo Virje. Na području današnje Općine Novo Virje stanovnici Virja imali su svoje posjede ili tzv. „konake“. Nestankom Vojne granice krajem 19. stoljeća, odnosno raspadom obiteljskih seljačkih zadruga započinje naseljavanje Virovskih konaka. Naseljavanje se odvijalo stihijski, po poljima i sjenokošama vlastitih konaka, uz poljske puteve, zbog čega naselje i danas ima raspršenu strukturu. Od svoje matične Općine, Novo Virje se odvojilo 1943. godine i postalo samostalna Općina, a u Drenovici je ustrojena općina u čiji sastav ulaze zaseoci: Medvedička, Širine, Drenovica,

Trepče, Crnec, Pavljanci, Kingovo, Karaš i Grabrina. Zbog područnih reformi 1957. godine Novo Virje postaje sastavni dio Općine Đurđevac, 1992. godine donošenjem *Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj* ulazi u sastav Općine Ferdinandovac Brodić, a 1997. godine donošenjem novog *Zakona* ponovno je ustrojena kao zasebna administrativna jedinica.
Na temelju povijesnog razvoja naselja lokalno stanovništvo i danas razlikuje tri glavna zaselka: Medvedičku na zapadu, Drenovicu u središnjem dijelu Općine i Crnec na istoku. Osim njih, nekada je „preko" Drave postojalo i selo Bukevje. Selo Bukevje ili Bukevlje odvojeno je od ostatka Novog Virja početkom 20. stoljeća promjenom toka rijeke Drave, a jedina veza s matičnim prostorom bila je „skela". Selo je dobro napučeno sve do šezdesetih godina 20. stoljeća kada je ukinuta škola te su uslijedile velike poplave 1965., 1966. i 1972. godine. Nakon posljednje poplave započinje prisilno iseljavanje u okolna mjesta te su s vremenom nestali tragovi života.
Prostor Općine Novo Virje položen je u rubnom dijelu panonskog prostora kojem pripada podravsko-bilogorska Podravina. Ona je dio tzv. Dravske potoline. Dravska potolina nastala je u miocenu (prije 50 milijuna godina) rovovskim rasjedanjem i diferencijalnim kretanjem blokova. Promatrano područje pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja uz moguću pojavu potresa jačine od V – VIII stupnjeva.
Posljedica djelovanja rijeke Drave su tri osnovna reljefna oblika: poloj, terase i fluvijalno-eolske nizine. Navedeni reljefni oblici ulaze u kategoriju akumulacijsko-tektonskog tipa reljefa. Na razvoj reljefa utjecali su geološki, fluvijalni, fluvijalno-eolski i antropogeni procesi. Fluvijalno djelovanje ima erozivni i akumulacijski karakter. S obzirom na mehanizam voda rijeka Drava u ovom dijelu ima karakteristike srednjeg toka (odnos erozije i akumulacije podjednak, krivudanje toka). Drava ima snježno-ledenjački režim voda s ljetnim maksimumima vodostaja i proticanja.
Unutar naplavne nizine djelovanjem rijeke Drave razlikujemo viši i niži nivo poloja. Niži dijelovi poloja plavljeni su već kod srednje visokih voda. U sastavu naplavina sudjeluju šljunci, šljunkoviti pijesci, pijesci i pjeskovite ilovače do glinovate ilovače. Nižu razinu poloja čini splet napuštenih korita i rukavaca, kao i manjih linearnih udubljenja koja gusto brazdaju na nekim mjestima za oko metar do dva povišenu razinu poloja. Izgradnjom nasipa utjecaj poplavljivanja sveden je samo na nasipima nebranjena područja naplavne ravni. Viša razina poloja zauzima veći dio naplavne ravni. To je prostor zaravnjenih greda. Na polojima su nastali i nastaju: riječno korito, riječni otoci, sprudovi, meandri, rukavci, mrtvice i suha korita.

1.4. Popis zahtjeva i inicijativa

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
2. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.

7. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
9. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
10. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
13. KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
17. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
18. KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.
19. Općina Molve, HR-48327 Molve, Trg kralja Tomislava 22.
20. Općina Gola, HR-48331 Gola, Ulica M.P.Miškine 1.
21. Općina Ferdinandovac, HR-48356 Ferinandovac, Trg slobode 28.
22. Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1.
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
24. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
25. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluje u izradi Plana:

26. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
27. Hrvatske vode Bistra, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/239), od 22. 07. 2025., KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-22-25-11, dostavljen je poziv nadležnim javnopravnim tijelima da se u roku od trideset (30) dana dostave zahtjevi za izradu Plana na temelju i u skladu sa sektorskim strategijama, planovima, programima, projektima i studijama u dijelu koji se odnosi na predmetno područje i na razloge, ciljeve i polazišta donošenja Plana. U sklopu poziva dostavljena je Odluka o izradi Plana. Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana dostavljen je ukupno na 27 adresa javnopravnih tijela i drugim sudionicima i korisnicima prostora, a pozivu se odazvalo njih 10 što znači da svoje zahtjeve nije dostavilo ukupno 17 javnopravnih tijela.

U tablici *Pristigli zahtjevi javnopravnih tijela i popis javnopravnih tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve* sažeto su prikazani svi dostavljeni zahtjevi pristigli u roku, zahtjevi pristigli nakon roka i popis javnopravnih tijela koja nisu dostavila zahtjeve. Javnopravno tijelo koje nije dostavilo zahtjeve, smatra se da zahtjeva nema.

1.4.1. Pristigli zahtjevi javnopravnih tijela i popis javnopravnih tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve prikazani su u tablici koja slijedi:

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA				
R.br.	**Davatelj zahtjeva**	**Zahtjev**	**Tekstualna izmjena**	**Grafička izmjena**
1.	Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.	Zahtjev od 27.08.2025. Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) i sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona	DA	DA
2.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.	Zahtjev od 26.08.2025. Prostor naselja obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Đurđevac: G. j.”Đurdevačke nizinske šume” (2017.-2026. god.) i Šumarija Repaš: G. j. „Repaš-Gabajeva greda” (2021.-2030.) koje su u sastavu Uprave šuma Podružnice Koprivnica, Hrvatske šume d.o.o. Šume i šumska zemljišta su definirana člankom 5. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/2024). Gospodarenje šumama propisano je u članku 40. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/2024) koji navodi slijedeće: U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te	DA	DA

		građevine koje su planirane prostornim planovima. Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta. U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje. U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Ministarstvo. Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume. Površina državnih šuma u Općine Novo Virje iznosi 770,52 ha. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano člankom 22. ZOŠ-a. Na području Općine sve su državne šume gospodarske (Š-1). Ostale podatke o šumama i šumskom zemljištu kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. možete pronaći na web stranici http://javni-podaci.hrsume.hr.		
3.	Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1.	Zahtjev od 28.08.2025. Zahtjev da se obrati pozornost između Općine Novo Virje i Grada Đurđevca s posebnim naglaskom na infrastrukturu.	NE	NE
4.	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-	Zahtjev od 27.08.2025. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona	NE	NE

	10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.	o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene _S, mješovite namjene — MI, javne i društvene namjene — DI, gospodarske namjene (proizvodne)—II, poslovne namjene — KI, ugostiteljsko-turističke namjene a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete imade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova — daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog -- dostaviti ovom Ministarstvu: Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće — građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama. Podatke u tabličnom prikazu — za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig		
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.	<u>Zahtjev od 8.09.2025.</u> Predlaže da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi: Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku	DA	NE

		infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015. U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m. Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja Nadalje predlažemo da tekst		

		provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu: Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica. U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone. Omogućiti korištenje površina i pojaseva — koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sponska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda. Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu		

		katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju wvih TK stupova. Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka — stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.		
6.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.	Zahtjev od 3.09.2025. Prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja ureduje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme	DA	NE

		(NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. I I . ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi: Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela: -za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; a za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina -za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva. -Za izgradenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.		

		Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za: -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće. Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uredaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM- a.		
7.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za	<u>Zahtjev od 8.09.2025.</u> Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva da se Prostorni plan uskladi sa Programom raspolaganja za	NE	NE

	poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.	Općinu Virje, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u gradevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Virje koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, – da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta PI i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti; – da se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na https://arkod.hr/, – da se za poljoprivredno zemljište za koje se Prostornim planom predlaže promjena namjene izvrši procjena boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrdivanje osobito vrijednog obradivog (PI) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta ('Narodne novine' br. 23/19) što se obrazlaže činjenicom da bonitetne karte koje se trenutno koriste kao podloga za izradu prostornih planova nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje na razini katastarske čestice. Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uredenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:		

		1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi; 2. Očitovanje Općine o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Virje); 3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja; Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici I . koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici I . nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu.		
8.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.	Zahtjev od 19.09.2025. Nema zahtjeva.	NE	NE
9.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.	Zahtjev od 24.09.2025. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-Križevačke županije daje svoje očitovanje, te definira zahtjeve u vezi izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje koji se odnose na postojeću zakonsku regulativu i podzakonske akte.	DA	DA
10.		Zahtjev od 26.09.2025. Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama	DA	DA

	Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.	Koprivničko – križevačke županije dostavlja zahtjev i navodi kako je potrebno uskladiti trase javnih cesta prema sloju Cesta (oznaka) na web stranici: https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/.		
POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA NISU DOSTAVILA ZAHTJEVE (Sukladno članku 90., stavak 2. ZPU, ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu u određenom roku smatra se da zahtjeva nema)				
11.	**Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode** HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.	----	----	----
12.	**Koprivničko-križevačka županija** HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.	----	----	----
13.	**Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu** HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.	----	----	----
14.	**HRVATSKI TELEKOM d.d.** HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.	----	----	----
15.	**OT-OPTIMA TELEKOM d.d.** HR-10000 Zagreb, Bani 75a.	----	----	----
16.	**A1 HRVATSKA d.o.o.** HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.	----	----	----
17.	**TELE2 d.o.o.** HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.	----	----	----
18.	**KOMUNALIJE - PLIN d.o.o.** HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.	----	----	----
19.	**INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.** Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.	----	----	----
20.	**Ministarstvo gospodarstva i održivog**	----	----	----

	razvoja, Uprava za energetiku HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.			
21.	**KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac** HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.	----	----	----
22.	**Općina Molve** HR-48327 Molve, Trg kralja Tomislava 22.	----	----	----
23.	**Općina Gola** HR-48331 Gola, Ulica M.P.Miškine 1.	----	----	----
24.	**Općina Ferdinandovac** HR-48356 Ferinandovac, Trg slobode 28.	----	----	----
25.	**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.** Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.	----	----	----
26.	**Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru,** HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.	----	----	----
27.	**Hrvatske vode Bistra** HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8.	----	----	----

1.4.2. Pristigle inicijative prikazane su u tablici koja slijedi:

ZAHTJEVI PRIVATNIH OSOBA (2025. – 2026.)				
R.br.	**Davatelj zahtjeva**	**Zahtjev**	**Tekstualna izmjena**	**Grafička izmjena**
1.	**ŠADEK ŽELJKO**	<u>Zahtjev od studeni 2025.</u> 1. Predlaže izmjenu postojećeg čl. 18., st.1. – promjena udaljenosti za gospodarske i uslužne objekte s potrebnim prostorom za prometnu manipulaciju (utovar, istovar) od regulacijske linije s 10,0 m na 5,0 m	DA	NE
		2. Predlaže izmjenu postojećeg čl. 26., st. 1. – međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za katne	DA	NE

		građevine i da vrijedi samo u odnosu na građevine na susjednoj građevnoj čestici. St. 3. – međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara, sa time da se omogućava prislanjanje nove gospodarske građevine bez izvora onečišćenja uz postojeće, dogradnja odnosno spajanje građevina tako da one predstavljaju u konačnici jednu funkcionalnu cjelinu. OBRAZLOŽENJE: U izgrađenim građevinskim parcelama susreću se veći broj zasebnih zatečenih objekata te se zbog manjka prostora, predviđenih udaljenosti predstavljaju poteškoće u lociranju novih, posebno zbog propisanih mjera iz čl.27. odnosno u pogledu mjera zaštite od požara.		
2.	**KREŠIMIR ŠADEK**	<u>Zahtjev od 23. 12. 2025.</u> Traži se mogućnost izmjene prostornog plana zbog ishođenja potrebne dokumentacije za izgradnju nadstrešnice na postojeći podrumski prostor. Nadstrešnica bi se gradila na postojećim temeljima srušene kuće te iznad postojećeg podruma. No prema postojećem prostornom planu Općine Novo Virje gradnja takve građevine mora se graditi na udaljenosti većoj od 10 m, a sada je ta udaljenost oko 7 m. Navedena građevina bi bila površine 45 m^2. Gradila bi se na čestici katastarskog broja 3636, upisanih u ZK uložak br. 8044 k.o. VIRJE, katastarska općina NOVO VIRJE, 309443, broj posjedovnog lista 3138 na adresi Crnec 17, Novo Virje. Vlasnik Krešimir Šadek, Novo Virje. S navedenom izmjenom prostornog plana riješila bi se trenutačna zapreka ishođenja potrebne dokumentacije. Ukoliko su potrebne kakve druge dodatne informacije slobodno me kontaktirajte na priloženi broj mobitela ili elektronskom poštom.	DA	NE

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Za potrebe izrade Plana korištene su sljedeće stručne podloge:

1. Prostorni plan Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 8/01, 5/04 – ispravak, 9/04 – vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst)
2. Plan upravljanja destinacijom, Koprivničko-križevačka županija za razdoblje 2026. – 2023., srpanj 2026. godina
3. Akcijski plan razvoja održivog turizma u Koprivničko-križevačkoj županiji – Ocjena lokacija za ulaganje u Koprivničko-križevačkoj županiji, rujan 2020.
4. Plan djelovanja civilne zaštite Općine Novo Virje, 2024. godina
5. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Novo Virje, rujan 2023. godina
6. Odluka o komunalnom redu na području Općine Novo Virje, 2019. i 2022. godina
7. Građenje i opremanje sportskog centra u Novom Virju, srpanj 2026.
8. Kulturno edukacijski centar „Miroslav Dolenec – Dravski", studeni 2015.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj izrade Plana nove generacije je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. Odlučivanje temeljeno na prostornim podacima doprinijet će optimizaciji resursa i smanjenju negativnih utjecaja na okoliš.

Plan nove generacije dio je sveobuhvatnih procesa digitalizacija javne uprave koji će u cjelini dovesti do efikasnijeg, transparentnijeg, pristupačnijeg i pravednijeg društva.

2.1. Polazišta, načela i ciljevi

2.1.1. Osnovno korištenje prostora

Ciljevi prostornog uređenja postižu se primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi.

Polazišta, načela i ciljevi ovog Plana kod osnovnog korištenja prostora su:

- ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima
- prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora
- njegovanje i razvijanje prostornih osobitosti
- međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora
- razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja
- zaštita kulturnih dobara i vrijednosti
- dobro organizirana raspodjela i uređenje namjene površina i građevinskog zemljišta
- kvalitetan i human razvoj ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš
- dobro organiziran i kvalitetan prometni sustav, cestovni i riječni
- opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti
- kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja
- stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog krajobraza, a osobito uređenja sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih područja (uz rijeku Dravu, postojeće ribnjake i jezera).

2.1.2. Infrastrukturni sustavi

Cilj je dovršetak izgradnje i rekonstrukcija infrastrukture gdje će to biti potrebno.

2.1.3. Zaštićeni dijelovi prirode

Na prostoru Općine Novo Virje postoje područja zaštićena temeljem Zakona o zaštite prirode:

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zatražiti suglasnost i smjernice, odnosno posebne uvjete za moguće intervencije, od nadležne službe za zaštitu prirodne baštine u svrhu ocjene prihvatljivosti za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti. Za zahvate u području Ekološke mreže Republike Hrvatske potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i ishoditi dopuštenje kod nadležnog upravnog tijela.

Glavni cilj razvitka svih zaselaka općinskog naselja Novo Virje je skladan rast koji ničim ne smije narušiti temeljne prirodne vrijednosti prostora. Stoga svi infrastrukturni (prometni, transportni sustavi prijenosa električne energije, plina, nafte, komunikacijski sustavi, vodovodni i sustavi odvodnje), kao i gospodarski zahvati u prostoru (proizvodno-poslovni, obrtnički, vezani za gospodarenje otpadom ili za eksploataciju mineralnih sirovina, ugostiteljsko-turistički, sportsko-rekreacijski i poljoprivredna gospodarstva) koji su nužni za dobro funkcioniranje sustava naselja moraju se podvrći propisanim kriterijima i postupcima zaštite prirode i okoliša u prostoru. Vodeći se tim ciljem, planirani društveni i gospodarski razvoj na cjelokupnom prostoru općine Novo Virje može se ostvariti izgradnjom cjelovitog suvremenog prometnog sustava (cestovnog, riječnog) na pripadajućem prostoru Koprivničko-križevačke županije, koji će omogućiti selektivno vođenje i upravljanje prometom u budućnosti, kao i održivim gospodarenjem mineralnim sirovinama, energetskim - ugljikovodicima - nafta, plin i geotermalne vode, te neenergetskim za proizvodnju građevinskog materijala - građevnim pijeskom i šljunkom, kao i ostalim različitim gospodarskim, proizvodno-poslovnim, poljoprivrednim i drugim aktivnostima usmjerenim na poboljšanje kvalitete života i ravnomjeran razvitak, osobito na područjima na kojima se smanjuje broj stanovnika.

2.1.4. Kulturna baština

Suvremeni principi vrednovanja i zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti počivaju na činjenici da je kulturno dobro bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezano s neposrednom okolinom, a samim tim i širim prostorom.

Takav pristup podrazumijeva integralnu zaštitu kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti u svim bitnim elementima koji prostor čine prepoznatljivim i kao takvi su nositelji identiteta prostora Općine. Suvremena teorija očuvanja prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih karakteristika temelji se na sveobuhvatnoj zaštiti.

U svrhu očuvanja i unapređenja krajobrazne raznolikosti prostora Općine Planom je izvršena potpuna inventarizacija kulturnih dobara, a donesene su i smjernice za provođenje mjera zaštite.

Povijesni ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa svojstvima kulturnog dobra, zajedno sa svojim okruženjem moraju biti na odgovarajući način, sukladno njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim značajkama, uključeni u budući razvitak prostora.

U cilju očuvanja, zaštite i unapređenja kulturne baštine navodimo načela koja bi trebala biti polazna osnova budućeg razvitka sa gledišta zaštite kulturnih dobara:

- prirodni krajolik je neponovljiv, a svako novo širenje građevnih područja u vrijedne krajobrazne prostore znači osiromašenje krajolika i nepovratan gubitak
- kulturna baština predstavlja temelj identiteta i čini sadržaj cjelokupnog našeg duhovnog života i neprekinutog slijeda razvitka sredine, pa ju je potrebno štititi od svakog daljnjeg oštećenja i uništavanja njihovih temeljnih vrijednosti

- osim visoko vrednovanih povijesnih građevina kulturnu baštinu čine i skromna ostvarenja tradicijske stambene arhitekture i gospodarske građevine
- povijesna seoska naselja, po tipu i morfologiji čine elementi identiteta krajolika i treba ih obnavljati i širiti u skladu s njihovim prostornim i morfološkim obilježjima.

Cilj je popisana i valorizirana kulturna dobra adekvatno njihovoj vrijednosti zaštite, obnove i u budućnosti koriste.

2.1.5. Krajobraz

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje prirodnih dijelova prostora
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

U okviru suvremenih europskih nastojanja na zaštiti i unapređenju kvalitete životnog okruženja stanovništva, krajolik je definiran kao dio područja čiji je izgled određen međudjelovanjem prirodnih i antropogenih čimbenika. Potrebno je očuvati krajolik sa svim elementima identiteta, a istovremeno omogućiti razvitak naselja pri čemu je potrebno očuvati sliku naselja i kultiviranog krajolika, a građevna područja odrediti na način da se očuvaju oblikovne (morfološke) i strukturalne značajke povijesnog naselja, povijesna matrica, oblik i organizacija građevne čestice i druge pojedinačne osobnosti.

2.1.6. Posebna ograničenja - vode

Ciljevi zaštite vode su osigurati poboljšanje i revitaliziranje ekoloških funkcija vode u Dravi i njenim pritocima i time ostvariti skladan i postojan gospodarski razvoj u kojem neće neracionalno korištenje vodnih resursa dovesti do pogoršanja kvalitete vode.

2.1.7. Zaštita i spašavanje građana, materijalnih i drugih dobara

Osnovni ciljevi sustava zaštite i spašavanja su prosudba mogućih ugrožavanja i posljedica, planiranje i pripravnost za reagiranje, reagiranje u zaštiti i spašavanju u slučaju katastrofa i većih nesreća te poduzimanje potrebnih aktivnosti i mjera za otklanjanje posljedica radi žurne normalizacije života na području na kojem je događaj nastao, a ostvaruju se:

- praćenjem i prosudbom aktivnosti od nastanka i razvoja katastrofe i veće nesreće
- prevencijom, organiziranjem i pripremanjem aktivnosti i mjera kojima je svrha povećati i unaprijediti pripravnost postojećih operativnih i institucionalnih snaga za reagiranje u katastrofama i većim nesrećama
- trajnim organiziranjem, pripremanjem, osposobljavanjem, uvježbavanjem i usavršavanjem sudionika zaštite i spašavanja

- uzbunjivanjem građana i priopćavanjem uputa o ponašanju glede moguće prijetnje
- obavješćivanjem sudionika zaštite i spašavanja o prijetnjama te mogućnostima, načinima, mjerama i aktivnostima zaštite i spašavanja
- aktiviranjem operativnih snaga
- ostvarivanjem zadaća zaštite i spašavanja u suradnji s nadležnim tijelima drugih država i međunarodnih organizacija, na temelju sklopljenih međunarodnih ugovora.

Pravne osobe dužne su organizirati zaštitu i spašavanje od prijetnji i posljedica nesreća, većih nesreća i katastrofa, provoditi pripreme, poduzimati mjere pripravnosti i aktivnosti u katastrofama i otklanjanju posljedica te izvršavati druge obveze propisane nadležnom zakonskom regulativom, drugim propisima i svojim općim aktima.

Planovi zaštite i spašavanja donose se radi utvrđivanja organizacije aktiviranja i djelovanja sustava zaštite i spašavanja, zadaća i nadležnosti, ljudskih snaga i potrebnih materijalno--tehničkih sredstava te mjera i postupaka za provedbu zaštite i spašavanja u katastrofi i većoj nesreći. Planovi zaštite i spašavanja donose se na temelju procjene ugroženosti od pojedinih vrsta prijetnji i rizika koji mogu izazvati nastanak katastrofe i veće nesreće. Planovi se donose radi utvrđivanja organizacije aktiviranja i djelovanja sustava zaštite i spašavanja, preventivnih mjera i postupaka, zadaća i nadležnosti ljudskih snaga i potrebnih materijalno-tehničkih sredstava te provođenja žurnih mjera zaštite i spašavanja do otklanjanja posljedica katastrofa i velikih nesreća.

3. Obrazloženje planskih rješenja

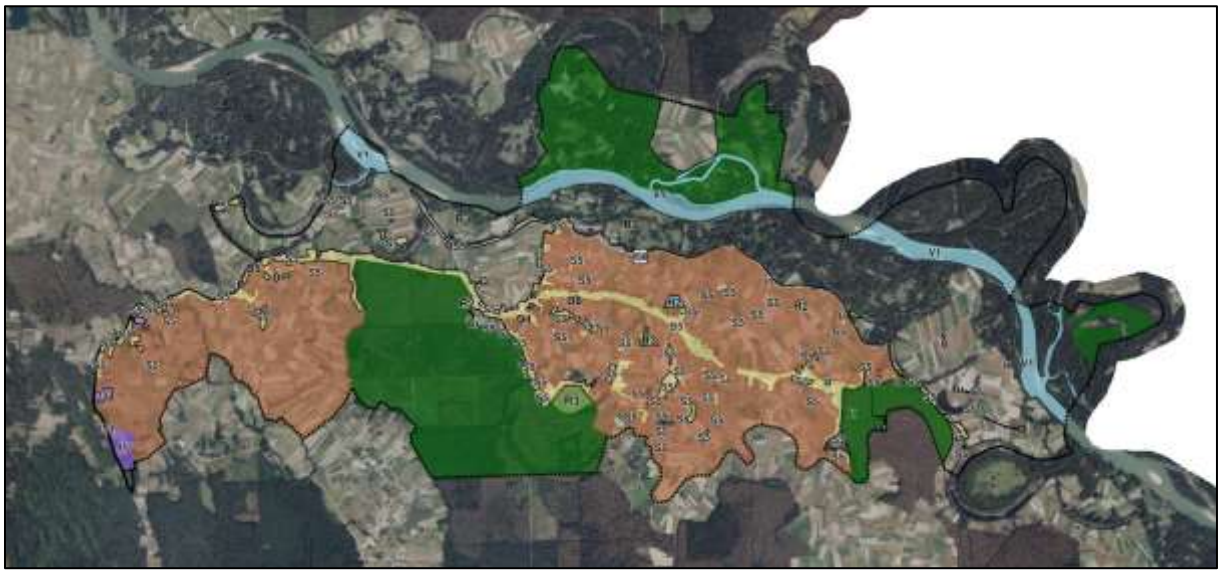
3.1. Planska rješenja – Osnovno korištenje prostora

3.1.1. Namjena prostora

NAMJENA PROSTORA			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv stare namjene	**Novi naziv namjene**	**Kod teme**	**Napomena**
Stambena namjena Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna namjena (M4)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Korekcije po katastru
Javna i društvena namjena – kulturna (D7)	Javna i društvena namjena (D)	KN-1-1-3100	Korekcije po katastru
Javna i društvena namjena – upravna (D1)	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-3101	Korekcije po katastru
Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	KN-1-1-3104	Korekcije po katastru
Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	KN-1-1-3105	Korekcije po katastru
Javna i društvena namjena – kulturna (D7)	Javna i društvena namjena – kulturna (D7)	KN-1-1-3107	Korekcije po katastru
Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	KN-1-1-3108	Korekcije po katastru
Gospodarska namjena - Proizvodna (I1)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Korekcije po katastru
Sportsko-rekreacijska namjena – sport (R1)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	KN-1-1-3602	Korekcije po katastru
Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	KN-1-1-3603	Korekcije po katastru
Javna zelena površina – javni park	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	KN-1-1-3701	Korekcije po katastru
Groblje (Gr)	Groblje (Gr)	KN-1-1-3290	Korekcije po katastru

Stambena namjena	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)	KN-1-1-2901	Korekcije po katastru
Stambena namjena	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)	KN-1-1-3901	Korekcije po katastru
PPŽ	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)	KN-1-1-1908	Korekcije po katastru
PPŽ	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-1300	Korekcije po katastru
PPŽ	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310	Korekcije po katastru
Gospodarska namjena - Poslovna (K)	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)	KN-1-1-3958	Korekcije po katastru
PPŽ	Ostalo zemljište	KN-1-1-3399	Korekcije po katastru
PPŽ	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	KN-1-1-3321	Korekcije po katastru
Ribnjak	Slatkovodna akvakultura (H2)	KN-1-1-3502	Korekcije po katastru

Tablica: Namjena prostora



Slika: Namjera prostora

Pregled namjena prostora u području Općine Novo Virje:

Stambena namjena

Stambena namjena – S5

Na površinama **stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva - S5** dozvoljena je gradnja i uređenje građevina stambene, stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene. Kao prateća namjena na površinama stambene namjene – S5 mogu se uređivati i graditi parkovi/perivoji, dječja igrališta, građevine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske građevine, građevine

poslovne namjene. Dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednim domaćinstvima.

Stambene građevine

- dominira stanovanje s manjim poljoprivrednim djelatnostima



Slika: Stambene građevine

Stambene građevine s poljoprivrednim građevinama

- stanovanje s obavljanjem poljoprivredne djelatnosti – uzgoj životinja, obrada poljoprivrednih površina.



Slika: Poljoprivredne građevine



Slika: Poljoprivredne građevine – uzgoj životinja

Stambeno-poslovne građevine

- građevine stambene namjene s poslovnim sadržajima



Slika: Stambene građevine s poslovnim sadržajima

Poslovne građevine

- na površinama stambene namjene – S5 dozvoljeno je odvijanje poslovne namjene kao primarne namjene



Slika: Poslovna namjena – ugostiteljska u centru Općine Novo Virje

Javna i društvena namjena

Javna i društvena namjena - D

Na površinama **javne i društvene namjene - D** dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina javne i društvene namjene kao što su – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visoka učilišta i znanstvene ustanove, kulturne i vjerske.
Na području Općine Novo Virje na površinama D namjene nalaze se društveni domovi, DVD – dobrovoljna vatrogasna društva i slično.



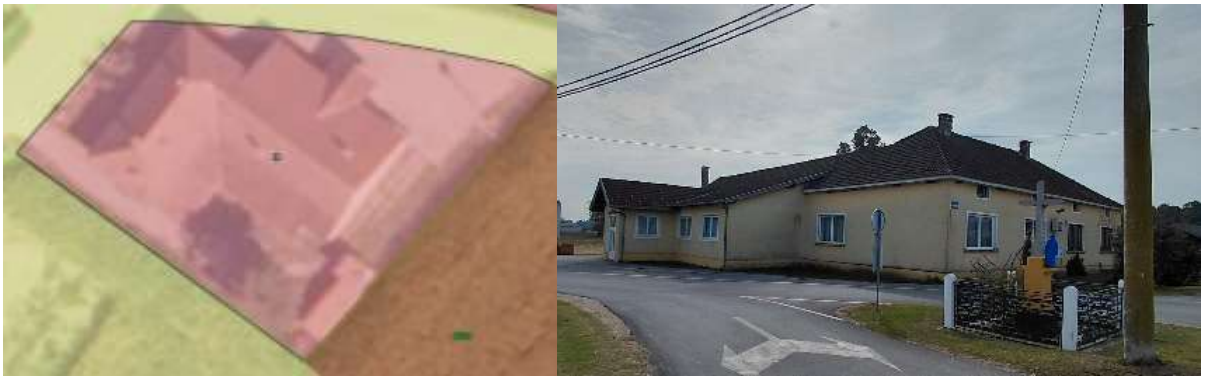
Slika: DVD Medvedička



Slika: DVD Drenovica



Slika: DVD Crnec



Slika: Društveni dom i pošta, Drenovica

Javna i društvena namjena – D1

Na površinama **javne i društvene namjene – upravna - D1** dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina javne i društvene namjene kao što su – upravne, rad pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja. Pod ovom namjenom D1 nisu postojeće građevine DVD-a zbog mogućnosti za promjenom njihove namjene.

U sklopu zgrade Općine u Drenovici nalazi se spomen dom Vladimir Jagarinec koji se nalazi u sklopu D1 namjene kao sekundarna namjena – kulturna.



Slika: Zgrada Općine Novo Virje i spomen dom Vladimir Jagarinec

Javna i društvena namjena – D4

Na površini **javne i društvene namjene – predškolska - D4** dozvoljeno je uređenje i gradnja predškolske ustanove – dječji vrtić.



Slika: Dječji vrtić Bregunica, Drenovica

Javna i društvena namjena – D5

Na površinama **javne i društvene namjene – osnovnoškolska i srednjoškolska - D5** dozvoljeno je uređenje i gradnja osnovnoškolskih i srednjoškolskih ustanova – osnovna škola.
Na području Novog Virja nalaze se tri područne škole – u Drenovici, Medvedičkoj i Crncu.



Slika: Osnovna škola, Drenovica



Slika: Osnovna škola i galerija, Medvedička



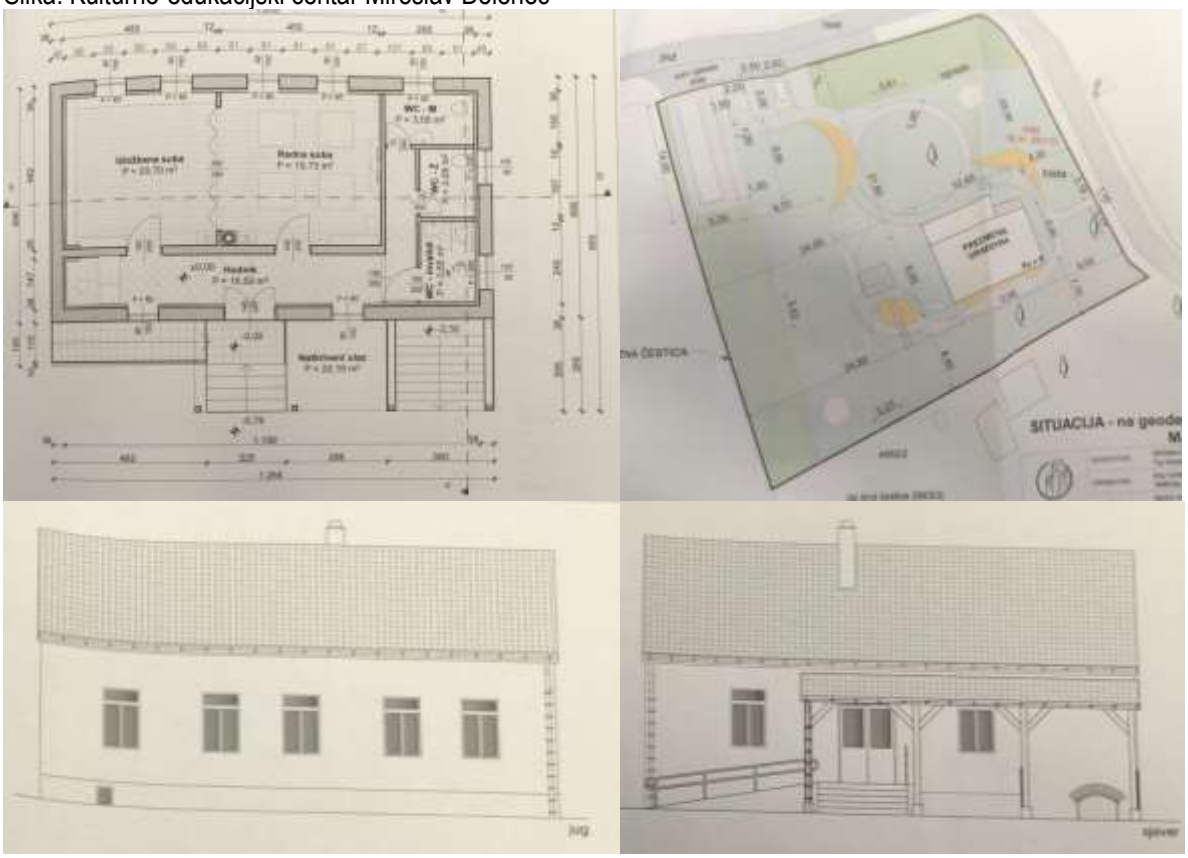
Slika: Osnovna škola, Crnec

Javna i društvena namjena – D7

Na površini **javne i društvene namjene – kulturna - D7** dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina kulturne namjene – knjižnica, kulturnih centara, memorijalnih centara i ostalih kulturnih ustanova.



Slika: Kulturno-edukacijski centar Miroslav Dolenec



Slika: Projekt kulturno-edukacijskog centra Miroslav Dolenec

Javna i društvena namjena – D8

Na površinama **javne i društvene namjene – vjerska - D8** dozvoljeno je uređenje i gradnja vjerskih građevina, pastoralnih odnosno vjerskih centara te sličnih ustanova.





Slika: Kapela Vojske Srca Isusova, Medvedička





Slika: Crkva sv. Josipa, Drenovica

Sportsko-rekreacijska namjena

Sportsko-rekreacijska namjena – R2

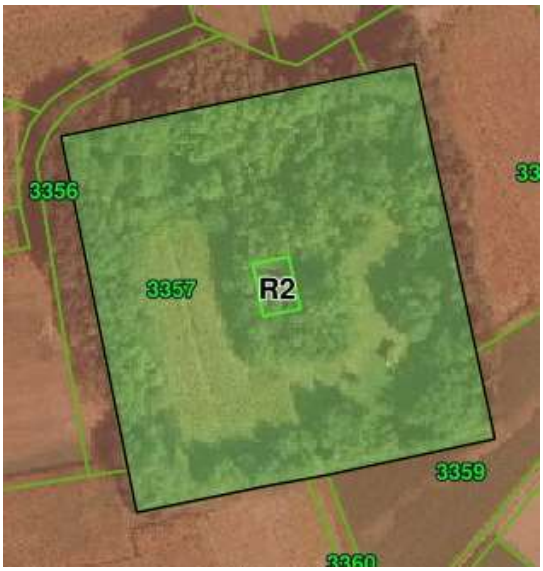
Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri - R2** dozvoljeno je uređenje i gradnja sportskih centara, sportskih građevina i centara. U sklopu ove namjene mogu se uređivati i graditi igrališta, sportske staze i slične sportske aktivnosti te prateća namjena kao ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični sadržaji.

U građevinskom području naselja nalazi se nogometno igralište, teniski tereni i slično.



Slika: Sportsko-rekreacijska namjena – nogometno igralište, tenisko igralište

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja nalaze se dva područja sportsko-rekreacijske namjene:
– **bivša karaula u Crncu** uz sportsko-rekreacijsku namjenu planirana sekundarna namjena - ugostiteljsko-turistička namjena.



Slika: Sportsko-rekreacijska namjena – bivša karaula, Crnec

- **sportsko-ribolovno izletište Čarda** uz sportsko-rekreacijsku namjenu planirana sekundarna namjena - ugostiteljsko-turistička namjena.



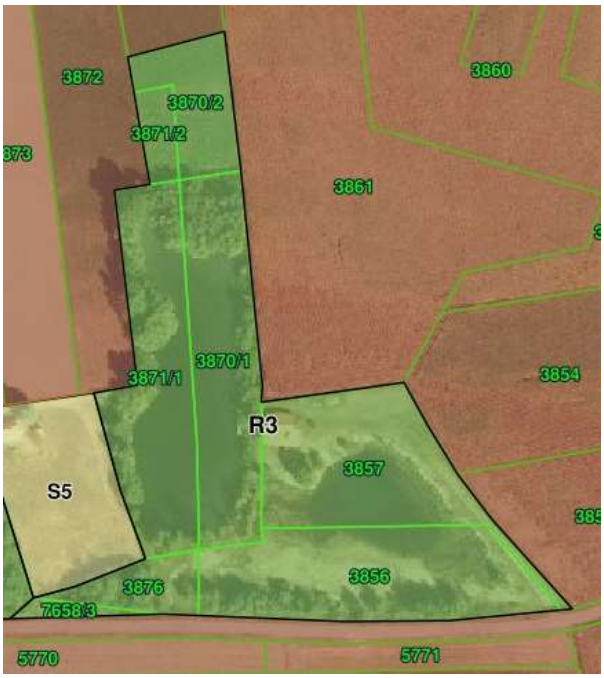
Slika: Sportsko-ribolovno izletište Čarda

Sportsko-rekreacijska namjena – R3

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3** dozvoljeno je uređenje i gradnja otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta i površina, sportskih staza, adrenalinskih parkova. Kao prateći sadržaji mogu biti ugostiteljski, uslužni zabavni i slično. Ova namjena nalazi se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.



Slika: Površine sportsko-rekreacijske namjene – R3 – ribnjak Dalmatinka



Slika: Površine sportsko-rekreacijske namjene – R3



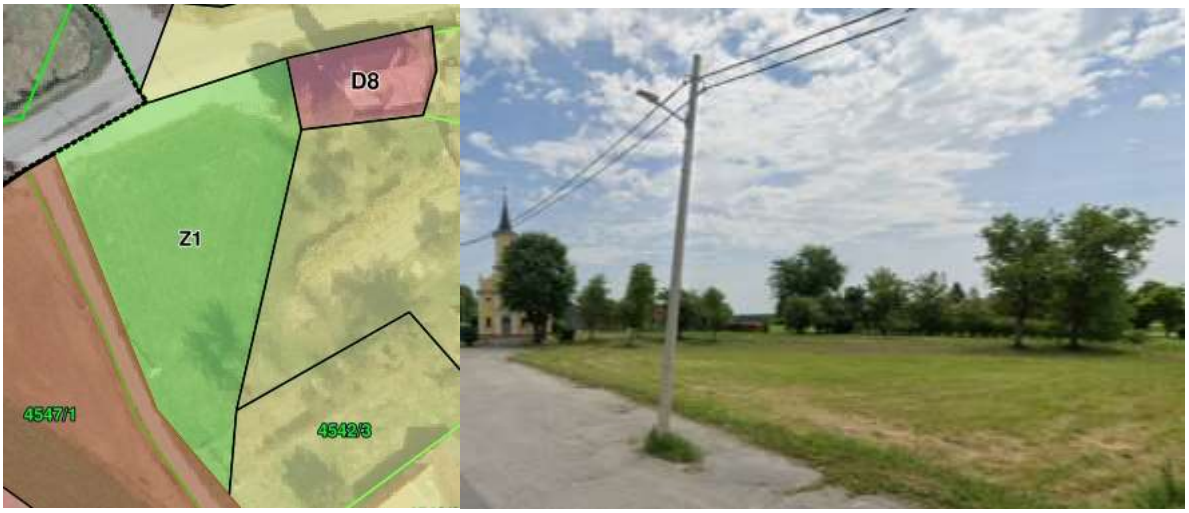
Slika: Dvije površine sportsko-rekreacijske namjene – R3 uz rijeku Dravu



Slika: Površina sportsko-rekreacijske namjene – R3 – Jezero Drnić

Javna zelena površina – Z1

Na površinama **javnih zelenih površina – park7perivoj – Z1** uređuju se hortikulturno, stazama, urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi vodene površine, dječja igrališta, paviljoni, vidikovci i slično.



Slika: Park u Drenovici

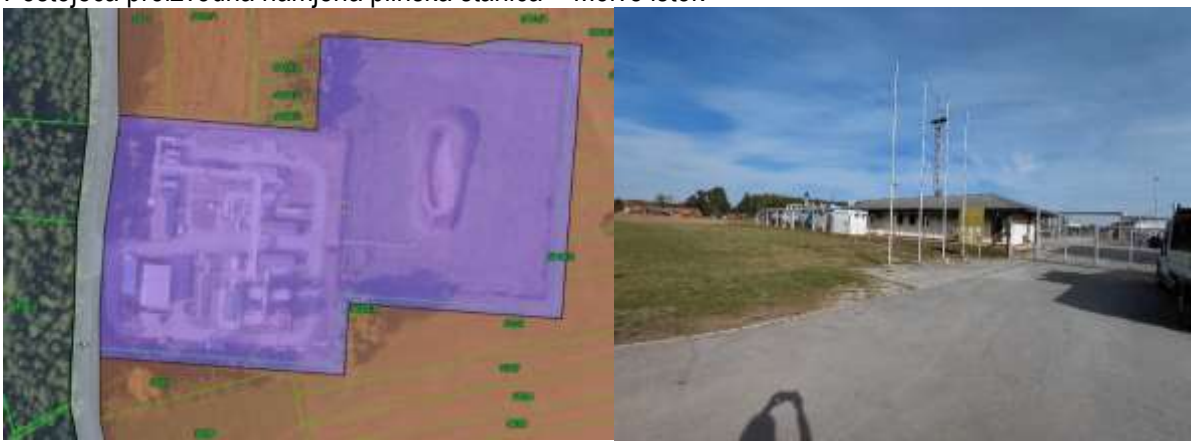
Proizvodna namjena

Na površinama **proizvodne namjene – I1** dozvoljena je gradnja i uređenje građevina proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina, pomoćnih građevina i ostalih pratećih namjena. Na području Medvedičke planirana je gospodarska zona proizvodne namjene – I1, površine P=11,5 ha. Nalazi se uz uređenu prometnicu pa se ova površina tretira kao neizgrađeno neuređeno građevinsko područje. Unutar površine proizvodne namjene planirana je prometnica.



Slika: Planirana gospodarska zona

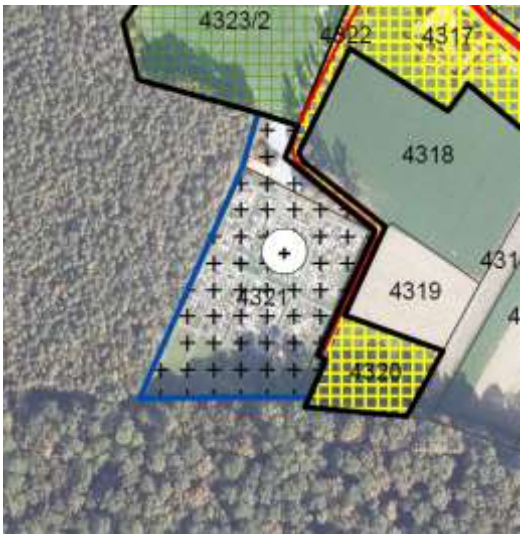
Postojeća proizvodna namjena plinska stanica - Molve istok



Slika: Proizvodna namjena – plinska stanica – Molve istok

Groblje - Gr

Na **površinama namijenjenim groblju** mogu se graditi i uređivati vjerske građevine, mrtvačnice te ostale prateće površine i građevine. Površina za groblje u ovom Planu se proširila.





Slika: Područje proširenja groblja.

Benzinska postaja - Bp

Na površinama namijenjenim **mjestu za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva – Bp** dozvoljen je smještaj građevina namijenjenih pružanju usluge opskrbe vozila gorivom. Dozvoljena je sekundarna uslužna namjena.



Slika: Benzinska postaja, Drenovica

Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

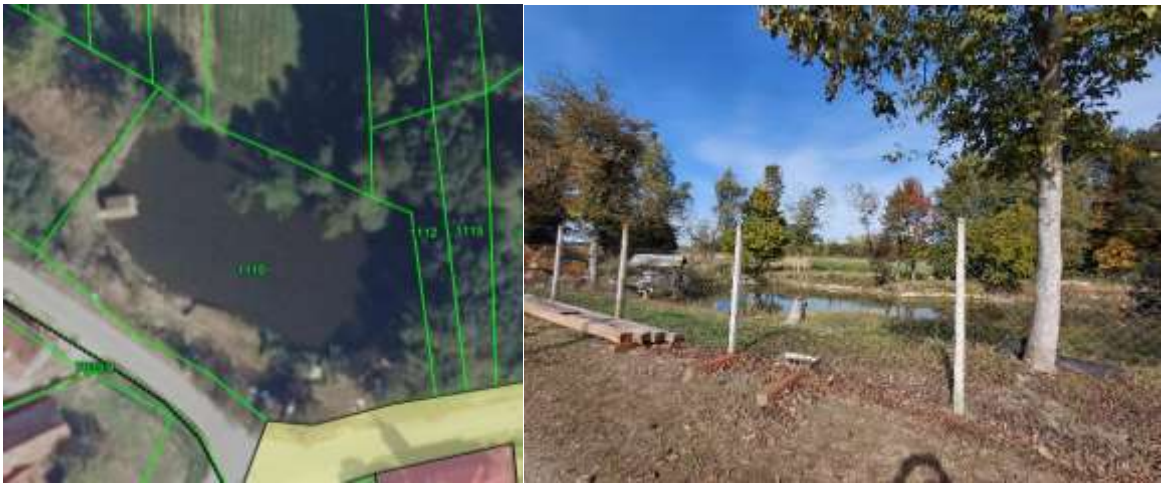
Na površinama osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda. Dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnju infrastrukture.



Slika: Plastenici na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi

Ostalo zemljište - PŠ

Na površinama **ostalo zemljište - PŠ** dozvoljena je gradnja i uređenje farmi i građevina za uzgoj životinja, građevine u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarske, uzgoj i prerada bilja, građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu OPG-a, spremišta alata, strojeva, proizvoda, pčelinjaka, rekreacijska igrališta na otvorenom, lovački, ribički domovi, zahvati za robinzonski smještaj, vidikovci, spomenička i sakralna obilježja, građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu te ostale građevine sukladno zakonskoj regulativi.



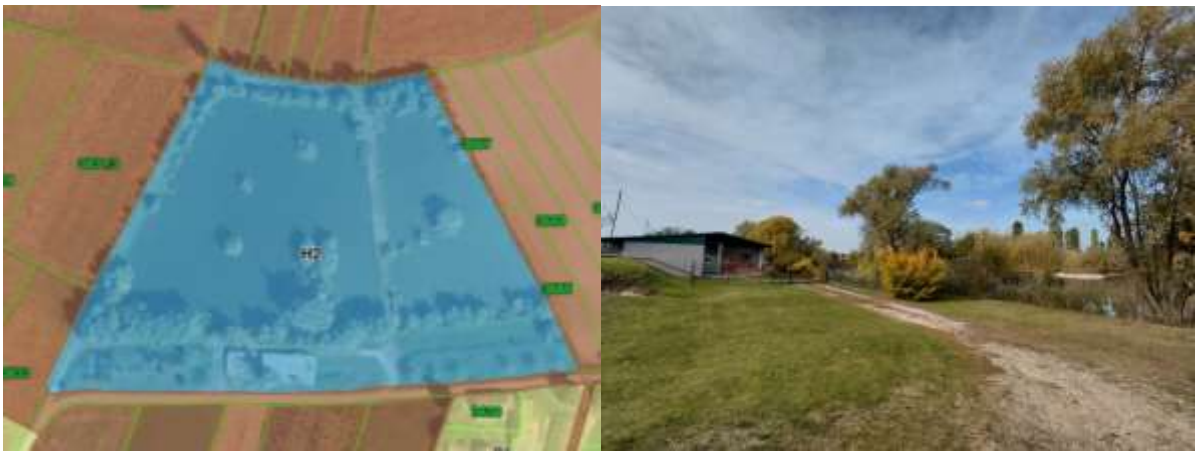
Slika: Ribnjak na ostalom zemljištu



Slika: Uzgoj biljaka/stabala

Slatkovodna akvakultura – H2

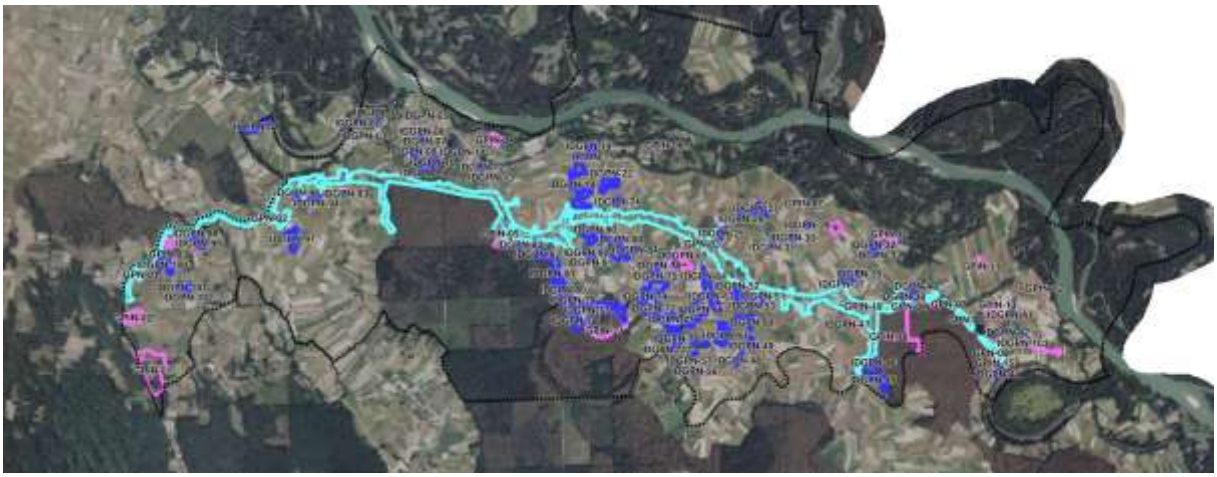
Na površinama **slatkovodne akvakulture – H2** dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru namijenjenih za uzgoj vodenih organizama u kopnenim vodama. Dozvoljeni su zahvati u prostoru isključivo osnovne namjene bez mogućnosti korištenja za trgovačke, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu povezane sa samim uzgojem



Slika: Ribnjak

3.1.2. Građevinska područja

Građevinska područja ovim Planom nisu se mijenjala osim korekcija po granicama katastarskih čestica (gdje je u međuvremenu došlo do ”pomaka” isti).. Došlo je samo do korekcija prema katastru. Ukupna površina građevinskih područja Općine Novo Virje iznosi 252,98 ha. Do sada je iznosila 254,67 ha. Znači ukupno građevinsko smanjilo se u odnosu na dosadašnji Prostorni plan za 1,69 ha. Ukupna površina građevinskog područja naselja (GPN) iznosi 131,47 ha, od čega je 97,03% izgrađeno. Ukupna površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (IDGPN) iznosi 85,4125 ha, od čega je 98,58% izgrađeno. Ukupna površina građevinskog područja izvan naselja (GPIN) iznosi 36,36 ha, od čega je 62,34% izgrađeno.



Slika: Građevinska područja

3.1.3. Provedba prostornog plana

3.1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Pravila provedbe zahvata u prostoru propisuju se Planom za sve zahvate u prostoru koji su određeni za neposrednu provedbu ovim Planom. Pravila provedbe zahvata u prostoru određuju se u grafičkom dijelu prostornog plana određivanjem područja pravila provedbe sukladno zadanom kodu teme.
Pravila provedbe zahvata u prostoru propisuju se posebno za zahvate u prostoru unutar građevinskog područja i zahvate u prostoru izvan građevinskog područja.
Pravilima provedbe zahvata u prostoru propisuju se oblik i veličina građevne čestice, namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici, smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, izgrađenost građevne čestice, iskoristivost građevne čestice, građevinska (bruto) površina građevina, visina i broj etaža građevine, veličina građevine koja nije zgrada, uvjeti za oblikovanje građevine, uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru, uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu, uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine, pravila provedbe za pomoćne građevine i pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

PRAVILA PROVEDBE ZAHVATA			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv namjene / odredbe za provedbu	**Pravilo provedbe**	**Kod teme**	**Napomena**
Pretežito stambena namjena	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva – S5-1	KN-3-1-3001	Namjena sukladna Pravilniku
Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva – M4	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva – S5-2		Namjena sukladna Pravilniku
Javna i društvena namjena – D1, D5, D7, D8	Javna i društvena namjena – D-1		Namjena sukladna Pravilniku
Sportsko-rekreacijska namjena – R2	Sportsko-rekreacijska namjena – R2-1		Namjena sukladna Pravilniku
Sportsko-rekreacijska namjena – R2	Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom - R3-1		Namjena sukladna Pravilniku
Javna zelena površina – javni park – Z1	Javna zelena površina – park/perivoj – Z1-1-		Namjena sukladna Pravilniku
Gospodarska namjena proizvodna – I1, poslovna – K, površine i objekti u sklopu proizvodnje ugljikovodika – aktivne bušotine – E1 Plinska stanica - PS	Proizvodna namjena – I1-1		Namjena sukladna Pravilniku
Groblje	Groblje Gr-1		Namjena sukladna Pravilniku
Cestovni promet	IS1-1		Namjena sukladna Pravilniku
Vodna površina	IS8-1		Namjena sukladna Pravilniku

Gospodarska namjena - poslovna – K, K3	Bp-1		Namjena sukladna Pravilniku
Osobito vrijedno obradivo tlo	OVZP-1		Namjena sukladna Pravilniku
Šume	ŠD-1		Namjena sukladna Pravilniku
Ostalo zemljište - PŠ	OZ-1		Namjena sukladna Pravilniku
Vodna površina	V1-1		Namjena sukladna Pravilniku
Ribnjak	H2-1		Namjena sukladna Pravilniku

Tablica: Područje pravila provedbe



Slika: Prikaz pravila provedbe

3.1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja

Na području Općine Novo Virje nema određenih obuhvata za izradu Urbanističkih planova uređenja (UPU).

3.1.4. Ostale odredbe

U sklopu poglavlja 1.4. Ostale odredbe ovog Plana nalaze su odredbe za provedbu, uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice za građevine i/ili površine u prostoru koje nisu grafički označene odnosno prikazane su odredbe koje su bitne za uređenje površina u sklopu ovog Plana, ali se ne mogu grafički povezati s ovim odredbama.
U sklopu poglavlja Ostale odredbe nalazi se sljedeće:

- Pojmovnik koji je dodatak osnovnom Pojmovniku te opisuje pojmove koji se koriste u ovom Planu i specifični su za ovaj Plan.
- Opis glavne građevine, prateće građevine druge namjene, pomoćne građevine i jednostavnih građevina sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- Opis položaja, visine i oblikovanje zgrada.
- Uvjeti za dječja igrališta.
- Opis i uvjeti gradnje za građevine gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke namjene, kampove.

– Uvjeti za gradnju izvan građevinskog područja - robinzonski turizam, pčelinjaci, plastenici, staklenici, pčelinjaci i ostalo sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

U sklopu svakog pravila provedbe određena je poveznica na poglavlje 1.4. Ostale odredbe.

3.2. Planska rješenja – Infrastrukturni sustavi

3.2.1. Prometni sustav

PROMETNI SUSTAVI			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv teme	**Tema**	**Kod teme**	**Napomena**
Županijska cesta, Lokalna cesta	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005	Županijska cesta i lokalna cesta
Nerazvrstana cesta	Cesta lokalnog značaja	IS-1-1-3007	Nerazvrstana cesta
Skela	Pristanišno područje - planirano	IS-1-4-6004	Transformirano
Planirano pristanište	Luka područnog (regionalnog) značaja - planirano	IS-1-4-2002	Transformirano
Plovni put	Međudržavni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	IS-1-4-1102	Transformirano

Tablica: Prometni sustav



Slika: Transformacija i korekcija županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta na području Općine Novo Virje

U sklopu izrade Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje izvršena je korekcija i usklađivanje trasa županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta koje prolaze obuhvatom Općine Novo Virje.



Slika: Transformacija i korekcija lokacija skele i planiranog pristaništa na području Općine Novo Virje

Transformirane su lokacije postojećeg skelskog prijelaza i planirane lokacije za pristanište na rijeci Dravi te postojeći plovni put.

3.2.2. Komunikacijski sustav

KOMUNIKACIJSKI SUSTAV			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv teme	**Tema**	**Kod teme**	**Napomena**
Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001	Transformirano
Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	Zona elektroničke komunikacijske	IS-2-1-2300	Transformirano i ažurirano prema dostupnim podacima

Tablica: Komunikacijski sustav



Slika: Prikaz postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture

Na području Općine Novo Virje prostorno - planskom dokumentacijom je obuhvaćena postojeća i planirana elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

Raspored i razmještaj postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine Novo Virje prikazan je sa kružnicama radijusa 500, 750 , 1000 i 1500 m.

3.2.3. Energetski sustav

Plinovod je građen od PEHD cijevi i izveden je na većem dijelu naselja.

Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda iz ležišta, vezana za transport ugljikovodika do točke isporuke uključuje cjevovode kada su u tehnološkoj svezi s utvrđenim eksploatacijskim poljima. Transportna mreža predstavlja mrežu cjevovoda i prateće infrastrukture, uključujući postaje za prijenos tokova plinova

Na području Općine Novo Virje izgrađena je 10 kV srednjenaponska elektroopskrbna mreža.

ENERGETSKI SUSTAV			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv teme	**Tema**	**Kod teme**	**Napomena**
PPŽ	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301	
	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-	IS-3-1-1302	

	otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano		
	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303	
	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304	
	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007	

Tablica: Energetski sustav



Slika Plinovodi



Slika Elektroenergetika

3.2.4. Vodnogospodarski sustav

Na području čitave Općine izgrađena je javna vodoopskrbna mreža, na koju gotovo sva domaćinstva i gospodarski subjekti imaju mogućnost priključenja. Za potrebe snabdijevanja sustava, pitka voda se pridobiva iz vodocrpilišta Đurđevac 2. Vodoopskrbni sustav na području Općine građen je od magistralnih i sekundarnih cjevovoda. Magistralnim cjevovodima zatvoren je vodoopskrbni prsten Đurđevac – Virje – Molve - Novo Virje - Ferdinandovac – Đurđevac.

Na području Općine Novo Virje nema izgrađenog javnog sustava odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode kućanstava i gospodarskih subjekata zbrinjavaju se putem septičkih jama.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv teme	**Tema**	**Kod teme**	**Napomena**
PPŽ	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-2001	
	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001	
	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201	Dravski nasip

Tablica: Vodnogospodarski sustav



Slika Vodoopskrba

3.3. Posebne mjere

3.3.1. Posebne vrijednosti

3.3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava proglašen je Regionalni park Mura-Drava (u daljnjem tekstu: Regionalni park), koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. Regionalnim parkom na području Koprivničko – križevačke županije pa tako i Općine upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

Za područje Regionalnog parka sukladno Zakonu o zaštiti prirode donesen je Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007) za razdoblje od 2024. do 2033 godine.

Na području Općine Novo Virje manjim dijelom nalazi se i značajni krajobraz "Čambina". Obuhvaća površinu od oko 50 hektara. Razvio se iz nekadašnjeg dravskog meandra uz lijevu obalu Drave. Na području Općine Novo Virje obuhvaća jugozapadni dio meandra (Mala Čambina) i njegovu obalu koji zauzima površinu od 1,33 ha.

Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije predlaže se zaštita mrtvice Lepa Greda u kategoriju zaštićenog spomenika prirode.

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv teme	**Tema**	**Kod teme**	**Napomena**
PPŽ	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	ZP-1-1-1001	Regionalni park Mura-Drava
	Zaštićeno područje prirode	ZP-1-1-2001	Značajni krajobraz Čambina
	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-3011	Spomenik prirode Lepa Greda

Tablica: Zaštićeni dijelovi prirode



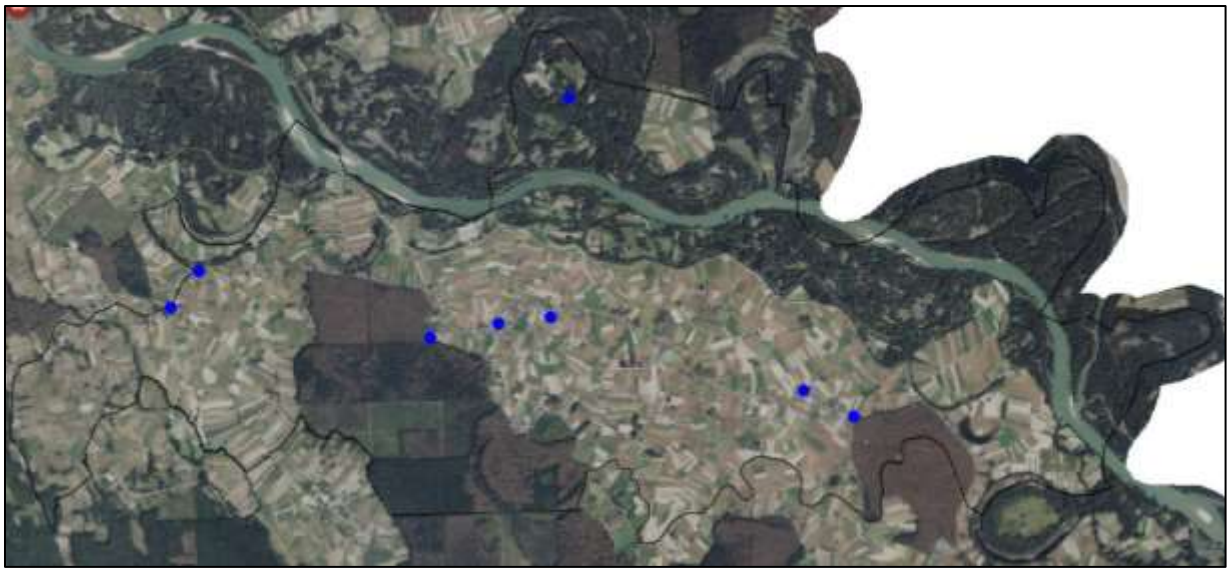
Slika Zaštićeni dijelovi prirode

3.3.1.2. Kulturna baština

Kulturna baština predstavlja temelj prepoznatljivosti nekog područja i dokaz je neprekinutog slijeda razvitka sredine pa je potrebno te vrijednosti štititi od svakog daljnjeg oštećenja i uništavanja.

KULTURNA BAŠTINA			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv teme	**Tema**	**Kod teme**	**Napomena**
Sakralne građevine - crkve - kapele-poklonci	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Sakralne građevine su evidentirana dobra
Civilne građevine - stambene građevine			Stambena građevina – župni dvor je evidentirano dobro
Povijesna oprema naselja - raspela - središnji križ - spomenik žrtvama - grob Miroslava Dolenca – Dravskog			Povijesna oprema naselja su evidentirana dobra - raspela nalaze se na raskrižjima putova - ostala evidentirana dobra nalaze se na groblju

Tablica: Kulturna baština



Slika: Kulturna baština na području Općine Novo Virje

Zaštita kulturne baštine:
- poticanje istraživanja evidentiranih dobara
- praćenje postojećih evidentiranih dobara na području Općine Novo Virje, njihovo valoriziranje – ocjena stanja i ugroženosti
- proučavanje i vrednovanje prostornih cjelina naselja
- proučavanje i vrednovanje krajobraznih vrijednosti na području Općine
- procjenjivanje novih kulturno-povijesnih vrijednosti u prostoru: gospodarske građevine – koševi, javne građevine, stambene građevine i ostalo.

Na području Općine Novo Virje nalaze se sakralne građevine – crkva, kapele i kapele poklonci. Kroz cijelo područje Općine na mjestima račvanja putova smještena su raspela. Na groblju nalaze se spomen obilježja koja obilježavaju osobe i događaje od značaja za Općinu Novo Virje.

Opis kulturne baštine:

SAKRALNE GRAĐEVINE
CRKVE
Crkva sv. Josipa, naselje Drenovica, Novo Virje
Evidentirano dobro od lokalnog značaja, oznaka E. Građena je 60-tih godina 20. stoljeća. Građevina crkve je u jako dobrom građevinskom stanju te su potrebni radovi redovitog održavanja.



Slika: Crkva sv. Josipa, Drenovica, Novo Virje



Slika: Unutrašnjost crkve sv. Josipa

KAPELE I KAPELE POKLONCI

Kapela Vojske Srca Isusova, naselje Medvedička, Novo Virje

Evidentirano dobro od lokalnog značaja, oznaka E. Građena je 1914. godine, s natpisom Crkva Vojske Srca Isusova. Za stogodišnjicu postojanja, kapela je obnovljena u cijelosti. Građevina kapele je u jako dobrom građevinskom stanju te su potrebni radovi redovitog održavanja.



Slika: Kapela Vojske Srca Isusova



Slika: Kapela Vojske Srca Isusova – detalj pročelja

Kapela na groblju, naselje Drenovica, Novo Virje

Evidentirano dobro od lokalnog značaja, oznaka E. Građevina kapele je u jako dobrom građevinskom stanju te su potrebni radovi redovitog održavanja.





Slika: Kapela na groblju, Drenovica, Novo Virje

CIVILNE GRAĐEVINE
STAMBENE GRAĐEVINE
Zgrada župnog dvora, naselje Drenovica, Novo Virje
Evidentirano dobro od lokalnog značaja, oznaka E. Nalazi se u neposrednoj blizini crkve sv. Josipa. Građevina pripada suvremenom obliku gradnje i elementima završne obrade.



Slika: Zgrada župnog dvora, Drenovica, Novo Virje

POVIJESNA OPREMA NASELJA
Na području cijele Općine Novo Virje na raskršćima važnih putova i mjestima odmora tradicionalno se postavljaju raspela. Veći dio raspela datiraju s početka 20. stoljeća, u dobrom su građevinskom stanju i potrebni su radovi redovitog održavanja.







Slika: Povijesna oprema naselja – primjeri raspela na području Općine Novo Virje



Slika: Povijesna oprema naselja na groblju u Općini Novo Virje

Na groblju nalaze se spomen obilježja – središnji križ, spomenik žrtvama (1968. godina) te grob Miroslava Dolenca Dravskog kao podsjetnici na važne događaje i osobe vezano za Novo Virje. U dobrom su građevinskom stanju i potrebni su radovi redovitog održavanja.

U Bukevju nalazi se raspelo i uz njega izgrađena nova kapela koja je 2019. godine obnovljena u spomen na iseljavanje stanovništva 1973. godine zbog čestog izlijevanja rijeke Drave te ovo područje čini važan dio povijesti i kulture Općine Novo Virje.

3.3.1.3. Krajobraz

Podatci za prirodni krajobraz na području Općine Novo Virje preuzeti su iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i kao takvi transformirani u Prostorni plan Općine Novo Virje sukladno Pravilniku o prostornim planovima na način kako je prikazano u tablici koja slijedi.

KRAJOBRAZ			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv teme	**Tema**	**Kod teme**	**Napomena**
Prirodni krajobraz	Krajobraz	ZP-1-3-3001	Podatak je preuzet iz važećeg PPKKŽ.

Tablica: Krajobraz



Slika: Kartografski prikaz prirodnog krajobraza u Planu

U sklopu prirodnog krajobraza nalazi se rijeka Drava sa svojim obalnim dijelom i okolnim rukavcima. Područje rijeke Drave i njenog priobalja ocjenjeno je kao krajolik od **nacionalne vrijednosti** te ima vrijednosti visoke kategorije i na europskoj razini.
Obalni dio rijeke Drave s okolnim rukavcima potrebno je očuvati od neplanske izgradnje i uništenja prirodnog vodotoka i okoliša.



Slika: Prikaz prirodnog krajobraza na području Općine Novo Virje - rijeka Drava.



Slika: Prikaz prirodnog krajobraza na području Općine Novo Virje - rijeka Drava.

Preostali dio prirodnog krajobraza Općine Novo Virje predstavljaju šumske površine, livade i obradive površine.



Slika: Prikaz prirodnog krajobraza na području Općine Novo Virje

Mjere zaštite i unapređenja ovih prostora proizlaze sa stanovišta očuvanja i poboljšanja današnje organizacije i načina korištenja prostora. Predlaže se razvoj i unapređenje načina života na temelju postojećih kvaliteta, kao nositelja prostornog identiteta. U prostoru prirodnog krajolika na poljoprivrednim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora.

3.3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Na području Općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže: - posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS), označeno identifikacijskim brojem područja „HR5000014, pod nazivom "Gornji tok Drave“" i - područje očuvanja značajno za ptice (POP) označeno identifikacijskim brojem područja „HR1000014, pod nazivom "Gornji tok Drave“".

EKOLOŠKA MREŽA (NATURA 2000)			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv teme	**Tema**	**Kod teme**	**Napomena**
	Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001	HR5000014, Gornji tok Drave“
	Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001	HR1000014, pod nazivom Gornji tok Drave

Tablica: Ekološka mreža (NATURA 2000)



Slika :Ekološka mreža (NATURA 2000)

3.3.2. Posebna ograničenja

3.3.2.1. Tlo

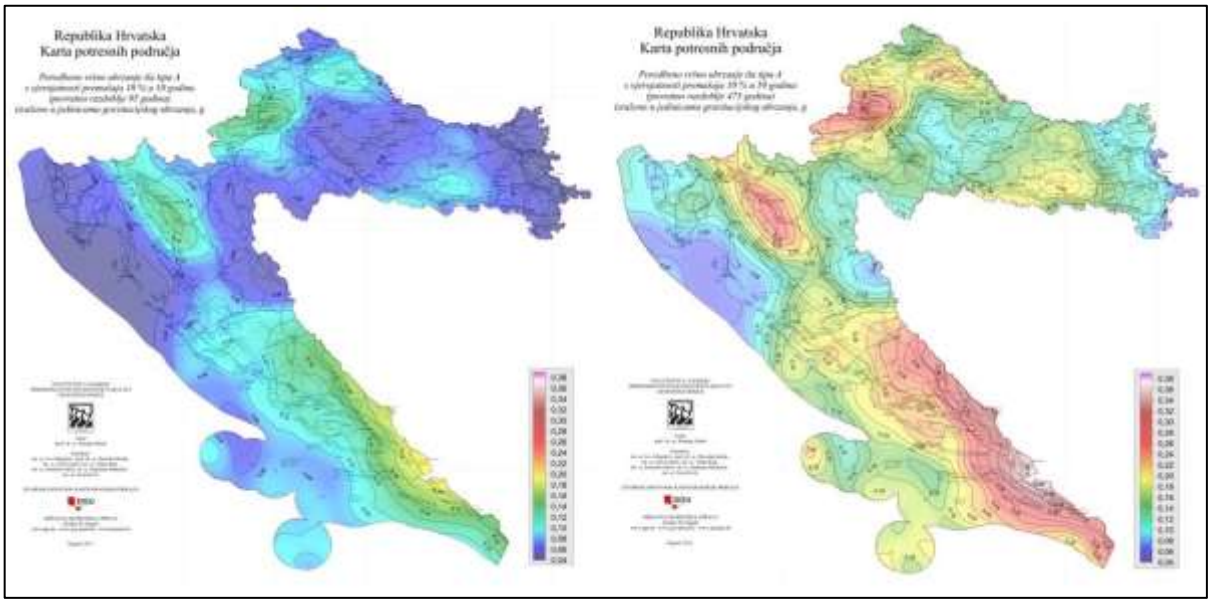
Potresi

TLO			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv teme	**Tema**	**Kod teme**	**Napomena**
Ova tema nije bila prije u Planu	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	ZP-2-1-2003	----

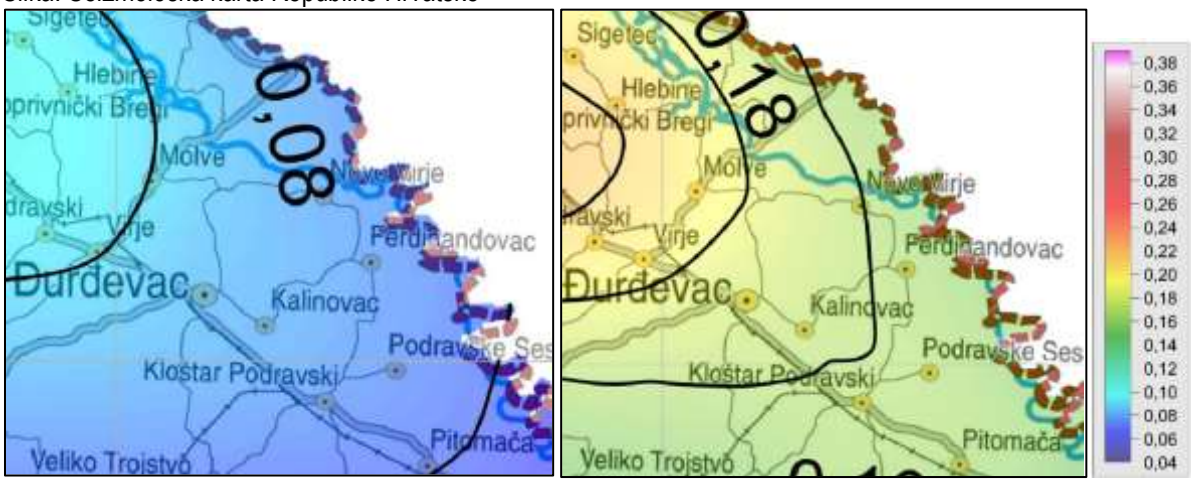
Tablica: Tlo



Slika: Prikaz područja najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)



Slika: Seizmološka karta Republike Hrvatske



Slika: Vršna ubrzanja tla uzrokovana potresima, za povratni period 95 (A) I 475. god.
Izvor: Karte potresnih područja RH, PMF Zagreb

Karta potresnih područja RH, za povratno razdoblje od 475. god.

3.3.2.2. Vode

Poplave

Poplave su prirodni fenomen čije se pojave ne mogu izbjeći, ali se poduzimanjem različitih preventivnih građevinskih i ne građevinskih mjera rizici od poplavljivanja mogu smanjiti na prihvatljivu razinu. One su među opasnijim elementarnim nepogodama i na mnogim mjestima mogu uzrokovati gubitke ljudskih života, velike materijalne štete, devastiranje kulturnih dobara i ekološke štete.

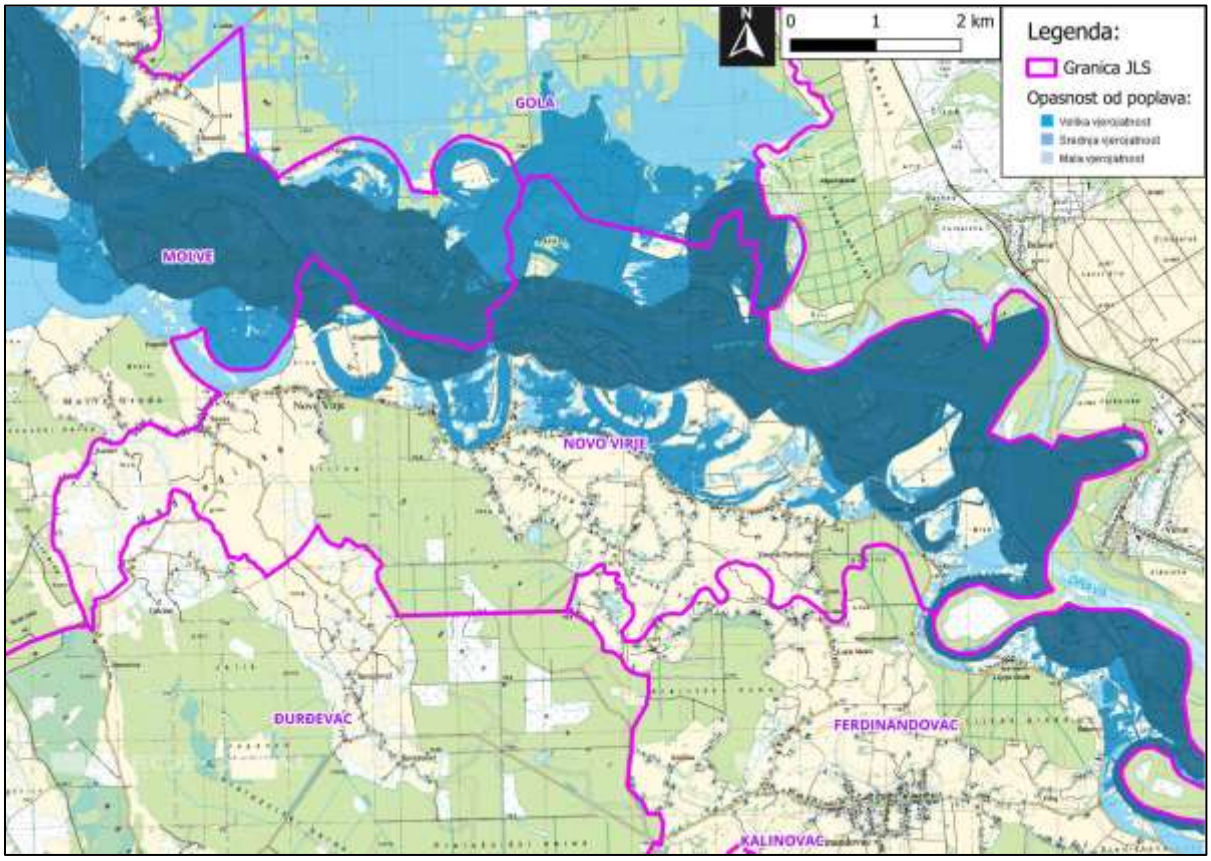
VODE			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv teme	**Tema**	**Kod teme**	**Napomena**
Inundacijsko područje	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	ZP-2-2-3006	----

Tablica: Vode



Slika: Prikaz poplavnog područja na području Općine Novo Virje

Dionica obuhvaća desnu obalu Drave od Lepe Grede do mosta Repaš u ukupnoj dužini od 15,5 km. Na desnoj obali Drave izveden je nasip Novo Virje – Crnac u ukupnoj dužini od 7.180 m. Na uzvodnoj strani ovaj se nasip priključuje na visoku obalu, dok na nizvodnoj strani završava kao samostojeći objekt u niskom okolnom terenu.



Slika: Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja
(izvor: https://registri.nipp.hr/izvori/view.php?id=212)

Niveleta nasipa projektirana je na 100-godišnju veliku vodu iz 1966. godine (vodomjer Botovo +572 cm) s nadvišenjem krune od 1,20 m. Nasip je građen od 1967. do 1971. godine.
Elementi nasipa su:
- širina krune nasipa: 4,00 m
- pokos s vodne strane: 1:2,5
- pokos sa zračne strane: 1:2
- nadvišenje krune: 1,20 m

Nasip može prihvatiti 100-godišnje velike vode, ali kraćeg trajanja (5-6 dana) bez posebnih intervencija, iako je na km 0+000 do 0+200 i 4+400 do 4+600 pri pojavi velikih voda bilo jačeg procjeđivanja i podvira te erozije pokosa i nožice na km 5+400 do 5+600.
Hidrotehničkih objekata na nasipu nema. Nasip štiti područje od 480 ha i naselja Crnec, Drenovica i Medvedička.

3.3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Zaštitni pojasi plinovoda ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv teme	**Tema**	**Kod teme**	**Napomena**
PPŽ	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002	----

Tablica: Područja posebnih ograničenja



Slika: Područja posebnih ograničenja

3.3.3. Posebni načini korištenja

3.3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Istraživanje ugljikovodika dozvoljeno je na cijelom području Općine Novo Virje, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02), u skladu sa zakonskom regulativom i posebnim propisima u naftnom-rudarstvu te izdanim rješenjima nadležnog tijela.
Na području Općine Novo Virje dijelom se nalaze dva eksploatacijska polja ugljikovodika, EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Molve“ i planirano eksploatacijsko polje ugljikovodika Severovci.
Na području Općine Novo Virje nalazi se planirani istražni prostori geotermalne vode „Ferdinandovac-1“.
Na cijelom području Općine Novo Virje nalazi se površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.
Za istraživanje neenergetskih mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala - građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta na području Općine Novo Virje predviđen je istražni prostor „Ločice“, površine 3,73 ha.

PODRUČJA POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv teme	**Tema**	**Kod teme**	**Napomena**
EPU	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP-3-1-1011	
Planirano istražno polje šljunka i pijeska	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	ZP-3-1-1001	

Tablica: Područja posebnog načina korištenja



Slika: Područja posebnog načina korištenja

3.3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Na području Općine nalazi se neusklađeno odlagalište komunalnog otpada predviđeno za sanaciju „Crnec“

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE			
IZVORNI PLAN	**ePLAN**		
Naziv teme	**Tema**	**Kod teme**	**Napomena**
Neusklađeno odlagalište otpada predviđeno za sanaciju	Područja posebnih mjera sanacije	ZP-3-2-3001	Nesanirano odlagalište „Crnec“

Tablica: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite



Slika: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.2. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

NAMJENA PROSTORA			
ePLAN			
Namjena	**Broj poligona**	**Kod teme**	**Površina (ha)**
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	128 kom	KN-1-1-3005	211,73
Javna i društvena namjena (D)	5 kom	KN-1-1-3100	0,58
Javna i društvena namjena – upravna (D1)	1 kom	KN-1-1-3101	0,25
Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	1 kom	KN-1-1-3104	0,26
Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	3 kom	KN-1-1-3105	1,11
Javna i društvena namjena – kulturna (D7)	1 kom	KN-1-1-3107	0,18
Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	2 kom	KN-1-1-3108	0,72
Proizvodna namjena (I1)	14 kom	KN-1-1-3211	19,12
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	3 kom	KN-1-1-3602	3,50
Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	5 kom	KN-1-1-3603	15,14
Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	1 kom	KN-1-1-3701	0,22
Groblje (Gr)	2 kom	KN-1-1-3290	1,52
Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)	6 kom	KN-1-1-2901	5,95
Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)	5 kom	KN-1-1-3901	2,16
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)	1 kom	KN-1-1-1908	26,91
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	3 kom	KN-1-1-1300	1113,53

Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	9 kom	KN-1-1-1310	843,33
Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)	1 kom	KN-1-1-3958	0,16
Ostalo zemljište	23 kom	KN-1-1-3399	1218,37
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	4 kom	KN-1-1-3321	154,51
Slatkovodna akvakultura (H2)	1 kom	KN-1-1-3502	2,84
Općina	**219 kom**		**3.622,21**

Tablica: Namjena prostora

Novo Virje [044369]			**216,62**	**211,51**	**97,64%**
Građevinsko područje naselja [GPN]			**131,47**	**127,57**	**97,03%**
GPN-09	GPN	Novo Virje	1,99	1,99	100,00%
GPN-04	GPN	Novo Virje	0,60	0,60	100,00%
GPN-07	GPN	Novo Virje	0,44	0,44	100,00%
GPN-08	GPN	Novo Virje	1,62	1,62	100,00%
GPN-02	GPN	Novo Virje	13,41	11,43	85,23%
GPN-06	GPN	Novo Virje	0,24	0,24	100,00%
GPN-05	GPN	Novo Virje	0,44	0,44	100,00%
GPN-03	GPN	Novo Virje	106,42	105,10	98,76%
GPN-01	GPN	Novo Virje	6,31	5,71	90,49%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			**85,15**	**83,94**	**98,58%**
IDGPN-57	IDGPN	Novo Virje	0,16	0,16	100,00%
IDGPN-69	IDGPN	Novo Virje	0,16	0,16	100,00%
IDGPN-05	IDGPN	Novo Virje	0,14	0,14	100,00%
IDGPN-06	IDGPN	Novo Virje	0,30	0,30	100,00%
IDGPN-07	IDGPN	Novo Virje	0,12	0,12	100,00%
IDGPN-08	IDGPN	Novo Virje	0,61	0,61	100,00%

IDGPN-09	IDGPN	Novo Virje	0,65	0,65	100,00%
IDGPN-11	IDGPN	Novo Virje	0,05	0,05	100,00%
IDGPN-12	IDGPN	Novo Virje	0,27	0,27	100,00%
IDGPN-86	IDGPN	Novo Virje	0,44	0,44	100,00%
IDGPN-87	IDGPN	Novo Virje	0,94	0,94	100,00%
IDGPN-89	IDGPN	Novo Virje	1,93	1,93	100,00%
IDGPN-98	IDGPN	Novo Virje	0,30	0,30	100,00%
IDGPN-100	IDGPN	Novo Virje	1,59	1,59	100,00%
IDGPN-79	IDGPN	Novo Virje	0,27	0,27	100,00%
IDGPN-102	IDGPN	Novo Virje	0,41	0,41	100,00%
IDGPN-68	IDGPN	Novo Virje	0,42	0,42	100,00%
IDGPN-73	IDGPN	Novo Virje	0,49	0,49	100,00%
IDGPN-58	IDGPN	Novo Virje	0,16	0,16	100,00%
IDGPN-70	IDGPN	Novo Virje	1,67	1,67	100,00%
IDGPN-71	IDGPN	Novo Virje	0,19	0,19	100,00%
IDGPN-60	IDGPN	Novo Virje	0,19	0,19	100,00%
IDGPN-64	IDGPN	Novo Virje	0,77	0,77	100,00%
IDGPN-53	IDGPN	Novo Virje	0,32	0,32	100,00%
IDGPN-54	IDGPN	Novo Virje	0,49	0,49	100,00%
IDGPN-50	IDGPN	Novo Virje	0,88	0,88	100,00%
IDGPN-55	IDGPN	Novo Virje	1,15	1,15	100,00%
IDGPN-42	IDGPN	Novo Virje	0,06	0,06	100,00%
IDGPN-47	IDGPN	Novo Virje	0,13	0,13	100,00%
IDGPN-103	IDGPN	Novo Virje	0,27	0,27	100,00%
IDGPN-14	IDGPN	Novo Virje	0,25	0,25	100,00%
IDGPN-15	IDGPN	Novo Virje	1,16	1,16	100,00%

IDGPN-22	IDGPN	Novo Virje	1,09	1,09	100,00%
IDGPN-23	IDGPN	Novo Virje	1,00	1,00	100,00%
IDGPN-24	IDGPN	Novo Virje	0,78	0,78	100,00%
IDGPN-90	IDGPN	Novo Virje	0,83	0,83	100,00%
IDGPN-78	IDGPN	Novo Virje	1,77	1,77	100,00%
IDGPN-61	IDGPN	Novo Virje	1,57	1,57	100,00%
IDGPN-35	IDGPN	Novo Virje	0,33	0,33	100,00%
IDGPN-37	IDGPN	Novo Virje	0,33	0,33	100,00%
IDGPN-38	IDGPN	Novo Virje	0,28	0,28	100,00%
IDGPN-76	IDGPN	Novo Virje	0,48	0,48	100,00%
IDGPN-65	IDGPN	Novo Virje	0,31	0,31	100,00%
IDGPN-67	IDGPN	Novo Virje	0,25	0,00	0,00%
IDGPN-75	IDGPN	Novo Virje	0,52	0,52	100,00%
IDGPN-96	IDGPN	Novo Virje	0,41	0,41	100,00%
IDGPN-26	IDGPN	Novo Virje	0,39	0,39	100,00%
IDGPN-62	IDGPN	Novo Virje	1,22	0,26	21,31%
IDGPN-101	IDGPN	Novo Virje	0,44	0,44	100,00%
IDGPN-02	IDGPN	Novo Virje	0,16	0,16	100,00%
IDGPN-04	IDGPN	Novo Virje	0,24	0,24	100,00%
IDGPN-29	IDGPN	Novo Virje	0,41	0,41	100,00%
IDGPN-41	IDGPN	Novo Virje	0,22	0,22	100,00%
IDGPN-17	IDGPN	Novo Virje	1,43	1,43	100,00%
IDGPN-27	IDGPN	Novo Virje	0,89	0,89	100,00%
IDGPN-40	IDGPN	Novo Virje	0,34	0,34	100,00%
IDGPN-01	IDGPN	Novo Virje	2,40	2,40	100,00%
IDGPN-03	IDGPN	Novo Virje	0,10	0,10	100,00%

IDGPN-20	IDGPN	Novo Virje	0,73	0,73	100,00%
IDGPN-21	IDGPN	Novo Virje	2,39	2,39	100,00%
IDGPN-39	IDGPN	Novo Virje	0,09	0,09	100,00%
IDGPN-49	IDGPN	Novo Virje	0,76	0,76	100,00%
IDGPN-52	IDGPN	Novo Virje	0,42	0,42	100,00%
IDGPN-63	IDGPN	Novo Virje	2,49	2,49	100,00%
IDGPN-51	IDGPN	Novo Virje	1,27	1,27	100,00%
IDGPN-59	IDGPN	Novo Virje	0,47	0,47	100,00%
IDGPN-77	IDGPN	Novo Virje	6,14	6,14	100,00%
IDGPN-66	IDGPN	Novo Virje	4,54	4,54	100,00%
IDGPN-13	IDGPN	Novo Virje	0,06	0,06	100,00%
IDGPN-16	IDGPN	Novo Virje	0,38	0,38	100,00%
IDGPN-18	IDGPN	Novo Virje	0,25	0,25	100,00%
IDGPN-25	IDGPN	Novo Virje	0,65	0,65	100,00%
IDGPN-28	IDGPN	Novo Virje	0,34	0,34	100,00%
IDGPN-30	IDGPN	Novo Virje	0,26	0,26	100,00%
IDGPN-31	IDGPN	Novo Virje	0,22	0,22	100,00%
IDGPN-32	IDGPN	Novo Virje	0,30	0,30	100,00%
IDGPN-33	IDGPN	Novo Virje	0,39	0,39	100,00%
IDGPN-34	IDGPN	Novo Virje	0,57	0,57	100,00%
IDGPN-84	IDGPN	Novo Virje	0,37	0,37	100,00%
IDGPN-88	IDGPN	Novo Virje	0,68	0,68	100,00%
IDGPN-91	IDGPN	Novo Virje	0,32	0,32	100,00%
IDGPN-92	IDGPN	Novo Virje	0,31	0,31	100,00%
IDGPN-93	IDGPN	Novo Virje	0,23	0,23	100,00%
IDGPN-94	IDGPN	Novo Virje	0,33	0,33	100,00%

IDGPN-95	IDGPN	Novo Virje	0,18	0,18	100,00%
IDGPN-97	IDGPN	Novo Virje	2,17	2,17	100,00%
IDGPN-19	IDGPN	Novo Virje	0,56	0,56	100,00%
IDGPN-44	IDGPN	Novo Virje	0,45	0,45	100,00%
IDGPN-99	IDGPN	Novo Virje	1,19	1,19	100,00%
IDGPN-85	IDGPN	Novo Virje	0,19	0,19	100,00%
IDGPN-80	IDGPN	Novo Virje	2,12	2,12	100,00%
IDGPN-36	IDGPN	Novo Virje	0,30	0,30	100,00%
IDGPN-72	IDGPN	Novo Virje	7,85	7,85	100,00%
IDGPN-45	IDGPN	Novo Virje	1,94	1,94	100,00%
IDGPN-74	IDGPN	Novo Virje	1,14	1,14	100,00%
IDGPN-10	IDGPN	Novo Virje	1,20	1,20	100,00%
IDGPN-81	IDGPN	Novo Virje	3,52	3,52	100,00%
IDGPN-82	IDGPN	Novo Virje	0,31	0,31	100,00%
IDGPN-83	IDGPN	Novo Virje	0,09	0,09	100,00%
IDGPN-46	IDGPN	Novo Virje	0,91	0,91	100,00%
IDGPN-48	IDGPN	Novo Virje	0,65	0,65	100,00%
IDGPN-56	IDGPN	Novo Virje	0,29	0,29	100,00%

Građevinsko područje naselja

(S) stambena			**126,72**	**122,81**	**96,91%**
GPN-01	S5	Novo Virje	1,21	1,21	100,00%
GPN-01	S5	Novo Virje	0,60	0,00	0,00%
GPN-01	S5	Novo Virje	2,22	2,22	100,00%
GPN-01	S5	Novo Virje	0,25	0,25	100,00%
GPN-01	S5	Novo Virje	2,03	2,03	100,00%
GPN-02	S5	Novo Virje	8,41	8,41	100,00%
GPN-02	S5	Novo Virje	0,94	0,00	0,00%
GPN-02	S5	Novo Virje	1,19	1,19	100,00%
GPN-02	S5	Novo Virje	1,05	0,00	0,00%
GPN-02	S5	Novo Virje	1,31	1,31	100,00%
GPN-03	S5	Novo Virje	0,44	0,44	100,00%
GPN-03	S5	Novo Virje	1,33	1,33	100,00%
GPN-03	S5	Novo Virje	0,38	0,38	100,00%
GPN-03	S5	Novo Virje	1,32	0,00	0,00%
GPN-03	S5	Novo Virje	90,60	90,60	100,00%
GPN-03	S5	Novo Virje	0,40	0,40	100,00%
GPN-03	S5	Novo Virje	0,41	0,41	100,00%
GPN-03	S5	Novo Virje	1,46	1,46	100,00%
GPN-03	S5	Novo Virje	5,84	5,84	100,00%
GPN-04	S5	Novo Virje	0,60	0,60	100,00%
GPN-05	S5	Novo Virje	0,44	0,44	100,00%
GPN-06	S5	Novo Virje	0,24	0,24	100,00%
GPN-07	S5	Novo Virje	0,44	0,44	100,00%
GPN-08	S5	Novo Virje	1,62	1,62	100,00%

GPN-09	S5	Novo Virje	1,99	1,99	100,00%
[D] javna i društvena			**2,94**	**2,94**	**100,00%**
GPN-02	D	Novo Virje	0,07	0,07	100,00%
GPN-02	D5	Novo Virje	0,44	0,44	100,00%
GPN-03	D	Novo Virje	0,17	0,17	100,00%
GPN-03	D	Novo Virje	0,08	0,08	100,00%
GPN-03	D	Novo Virje	0,20	0,20	100,00%
GPN-03	D	Novo Virje	0,06	0,06	100,00%
GPN-03	D1	Novo Virje	0,25	0,25	100,00%
GPN-03	D4	Novo Virje	0,27	0,27	100,00%
GPN-03	D5	Novo Virje	0,39	0,39	100,00%
GPN-03	D5	Novo Virje	0,28	0,28	100,00%
GPN-03	D8	Novo Virje	0,04	0,04	100,00%
GPN-03	D8	Novo Virje	0,69	0,69	100,00%
[R] sportsko-rekreacijska			**1,44**	**1,44**	**100,00%**
GPN-03	R2	Novo Virje	1,44	1,44	100,00%
[Z] zelene površine			**0,22**	**0,22**	**100,00%**
GPN-03	Z1	Novo Virje	0,22	0,22	100,00%
[IS] površine infrastrukture			**0,17**	**0,17**	**100,00%**
GPN-03	Bp	Novo Virje	0,17	0,17	100,00%

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Oznaka	Vrsta	Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
[S] stambena			**84,97**	**83,76**	**98,58%**
IDGPN-01	S5	Novo Virje	2,40	2,40	100,00%
IDGPN-02	S5	Novo Virje	0,16	0,16	100,00%
IDGPN-03	S5	Novo Virje	0,10	0,10	100,00%
IDGPN-04	S5	Novo Virje	0,24	0,24	100,00%
IDGPN-05	S5	Novo Virje	0,14	0,14	100,00%
IDGPN-06	S5	Novo Virje	0,30	0,30	100,00%
IDGPN-07	S5	Novo Virje	0,12	0,12	100,00%
IDGPN-08	S5	Novo Virje	0,61	0,61	100,00%
IDGPN-09	S5	Novo Virje	0,65	0,65	100,00%
IDGPN-10	S5	Novo Virje	1,20	1,20	100,00%
IDGPN-100	S5	Novo Virje	1,59	1,59	100,00%
IDGPN-101	S5	Novo Virje	0,44	0,44	100,00%
IDGPN-102	S5	Novo Virje	0,41	0,41	100,00%
IDGPN-103	S5	Novo Virje	0,27	0,27	100,00%
IDGPN-11	S5	Novo Virje	0,05	0,05	100,00%
IDGPN-12	S5	Novo Virje	0,27	0,27	100,00%
IDGPN-13	S5	Novo Virje	0,06	0,06	100,00%
IDGPN-14	S5	Novo Virje	0,25	0,25	100,00%
IDGPN-15	S5	Novo Virje	1,16	1,16	100,00%
IDGPN-16	S5	Novo Virje	0,38	0,38	100,00%
IDGPN-17	S5	Novo Virje	1,43	1,43	100,00%
IDGPN-18	S5	Novo Virje	0,25	0,25	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
IDGPN-19	S5	Novo Virje	0,56	0,56	100,00%
IDGPN-20	S5	Novo Virje	0,73	0,73	100,00%
IDGPN-21	S5	Novo Virje	2,39	2,39	100,00%
IDGPN-22	S5	Novo Virje	1,09	1,09	100,00%
IDGPN-23	S5	Novo Virje	1,00	1,00	100,00%
IDGPN-24	S5	Novo Virje	0,78	0,78	100,00%
IDGPN-25	S5	Novo Virje	0,65	0,65	100,00%
IDGPN-26	S5	Novo Virje	0,39	0,39	100,00%
IDGPN-27	S5	Novo Virje	0,89	0,89	100,00%
IDGPN-28	S5	Novo Virje	0,34	0,34	100,00%
IDGPN-29	S5	Novo Virje	0,41	0,41	100,00%
IDGPN-30	S5	Novo Virje	0,26	0,26	100,00%
IDGPN-31	S5	Novo Virje	0,22	0,22	100,00%
IDGPN-32	S5	Novo Virje	0,30	0,30	100,00%
IDGPN-33	S5	Novo Virje	0,39	0,39	100,00%
IDGPN-34	S5	Novo Virje	0,57	0,57	100,00%
IDGPN-35	S5	Novo Virje	0,33	0,33	100,00%
IDGPN-36	S5	Novo Virje	0,30	0,30	100,00%
IDGPN-37	S5	Novo Virje	0,33	0,33	100,00%
IDGPN-38	S5	Novo Virje	0,28	0,28	100,00%
IDGPN-39	S5	Novo Virje	0,09	0,09	100,00%
IDGPN-40	S5	Novo Virje	0,34	0,34	100,00%
IDGPN-41	S5	Novo Virje	0,22	0,22	100,00%
IDGPN-42	S5	Novo Virje	0,06	0,06	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
IDGPN-44	S5	Novo Virje	0,45	0,45	100,00%
IDGPN-45	S5	Novo Virje	1,94	1,94	100,00%
IDGPN-46	S5	Novo Virje	0,91	0,91	100,00%
IDGPN-47	S5	Novo Virje	0,13	0,13	100,00%
IDGPN-48	S5	Novo Virje	0,65	0,65	100,00%
IDGPN-49	S5	Novo Virje	0,76	0,76	100,00%
IDGPN-50	S5	Novo Virje	0,88	0,88	100,00%
IDGPN-51	S5	Novo Virje	1,27	1,27	100,00%
IDGPN-52	S5	Novo Virje	0,42	0,42	100,00%
IDGPN-53	S5	Novo Virje	0,32	0,32	100,00%
IDGPN-54	S5	Novo Virje	0,49	0,49	100,00%
IDGPN-55	S5	Novo Virje	1,15	1,15	100,00%
IDGPN-56	S5	Novo Virje	0,29	0,29	100,00%
IDGPN-57	S5	Novo Virje	0,16	0,16	100,00%
IDGPN-58	S5	Novo Virje	0,16	0,16	100,00%
IDGPN-59	S5	Novo Virje	0,47	0,47	100,00%
IDGPN-60	S5	Novo Virje	0,19	0,19	100,00%
IDGPN-61	S5	Novo Virje	1,57	1,57	100,00%
IDGPN-62	S5	Novo Virje	0,96	0,00	0,00%
IDGPN-62	S5	Novo Virje	0,12	0,12	100,00%
IDGPN-62	S5	Novo Virje	0,14	0,14	100,00%
IDGPN-63	S5	Novo Virje	2,49	2,49	100,00%
IDGPN-64	S5	Novo Virje	0,77	0,77	100,00%
IDGPN-65	S5	Novo Virje	0,31	0,31	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
IDGPN-66	S5	Novo Virje	4,54	4,54	100,00%
IDGPN-67	S5	Novo Virje	0,25	0,00	0,00%
IDGPN-68	S5	Novo Virje	0,42	0,42	100,00%
IDGPN-69	S5	Novo Virje	0,16	0,16	100,00%
IDGPN-70	S5	Novo Virje	1,67	1,67	100,00%
IDGPN-71	S5	Novo Virje	0,19	0,19	100,00%
IDGPN-72	S5	Novo Virje	7,85	7,85	100,00%
IDGPN-73	S5	Novo Virje	0,49	0,49	100,00%
IDGPN-74	S5	Novo Virje	1,14	1,14	100,00%
IDGPN-75	S5	Novo Virje	0,52	0,52	100,00%
IDGPN-76	S5	Novo Virje	0,48	0,48	100,00%
IDGPN-77	S5	Novo Virje	6,14	6,14	100,00%
IDGPN-78	S5	Novo Virje	1,77	1,77	100,00%
IDGPN-79	S5	Novo Virje	0,27	0,27	100,00%
IDGPN-80	S5	Novo Virje	2,12	2,12	100,00%
IDGPN-81	S5	Novo Virje	3,52	3,52	100,00%
IDGPN-82	S5	Novo Virje	0,31	0,31	100,00%
IDGPN-83	S5	Novo Virje	0,09	0,09	100,00%
IDGPN-84	S5	Novo Virje	0,37	0,37	100,00%
IDGPN-85	S5	Novo Virje	0,19	0,19	100,00%
IDGPN-86	S5	Novo Virje	0,44	0,44	100,00%
IDGPN-87	S5	Novo Virje	0,94	0,94	100,00%
IDGPN-88	S5	Novo Virje	0,68	0,68	100,00%
IDGPN-89	S5	Novo Virje	1,93	1,93	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
IDGPN-90	S5	Novo Virje	0,83	0,83	100,00%
IDGPN-91	S5	Novo Virje	0,32	0,32	100,00%
IDGPN-92	S5	Novo Virje	0,31	0,31	100,00%
IDGPN-93	S5	Novo Virje	0,23	0,23	100,00%
IDGPN-94	S5	Novo Virje	0,33	0,33	100,00%
IDGPN-96	S5	Novo Virje	0,41	0,41	100,00%
IDGPN-97	S5	Novo Virje	2,17	2,17	100,00%
IDGPN-98	S5	Novo Virje	0,30	0,30	100,00%
IDGPN-99	S5	Novo Virje	1,19	1,19	100,00%
[D] javna i društvena			**0,18**	**0,18**	**100,00%**
IDGPN-95	D7	Novo Virje	0,18	0,18	100,00%

Građevinsko područje izvan naselja

Oznaka	Vrsta	Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
[I] proizvodna			**19,13**	**7,67**	**40,09%**
GPIN-01	I1	Novo Virje	11,46	0,00	0,00%
GPIN-02	I1	Novo Virje	2,60	2,60	100,00%
GPIN-03	I1	Novo Virje	1,13	1,13	100,00%
GPIN-07	I1	Novo Virje	0,16	0,16	100,00%
GPIN-09	I1	Novo Virje	0,23	0,23	100,00%
GPIN-11	I1	Novo Virje	0,30	0,30	100,00%
GPIN-12	I1	Novo Virje	0,14	0,14	100,00%
GPIN-13	I1	Novo Virje	0,55	0,55	100,00%

Oznaka	Vrsta	Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
GPIN-14	I1	Novo Virje	0,62	0,62	100,00%
GPIN-15	I1	Novo Virje	0,20	0,20	100,00%
GPIN-16	I1	Novo Virje	0,24	0,24	100,00%
GPIN-17	I1	Novo Virje	0,89	0,89	100,00%
GPIN-18	I1	Novo Virje	0,37	0,37	100,00%
GPIN-19	I1	Novo Virje	0,24	0,24	100,00%
[R] sportsko-rekreacijska			**17,23**	**15,00**	**87,06%**
GPIN-04	R3	Novo Virje	1,34	0,00	0,00%
GPIN-06	R3	Novo Virje	0,30	0,00	0,00%
GPIN-08	R2	Novo Virje	1,30	1,30	100,00%
GPIN-10	R2	Novo Virje	0,78	0,78	100,00%
GPIN-20	R3	Novo Virje	0,59	0,00	0,00%
GPIN-20	R3	Novo Virje	1,79	1,79	100,00%
GPIN-21	R3	Novo Virje	11,13	11,13	100,00%